

Составная часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год

Коммунальные ресурсы **
Содержание жилья (Отведение сточных вод (ОСВ))
Содержание жилья (Э/Э)
Содержание жилья (ГВС)
Содержание жилья (ХВС)
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)
Административно-управленческие расходы
ФОТ в т.ч. НДФЛ (13%)
ФОТ (страховые взносы)
Вознаграждение правления в т.ч. НДФЛ (13%)
Вознаграждение правления (страховые взносы)
Услуга управления МКД (управляющий домом)
Бухгалтерские услуги, квитанции и ГИС ЖКХ
Юридическое обслуживание
Сотовая связь, интернет
Канц.товары, услуги почты
Комиссия банка
Судебные расходы
Налоги УСНО (дох-расх 15%)
Содержание ОИ МКД
Клининг (дворник и уборка помещений)
Тех обслуживание, текущий ремонт и авайрно-диспетчерское облсуживание инженерного обоурдования
Дерратизация
Обслуживание СКУД (калитки, вызывные панели, домофонные трубки)
Предоставление доступа к камерам на детские площадки
Обслуживание СКУД (ворота/шлагбаум), обслуживание видеонаблюдения ТСЖ
Обслуживание лифтов
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации
Ежегодная оценка соответствия лифтов
Ежегодное страховка лифтов
Химическая и гидропневматическая промывка систем Отопления и ГВС
Подготовка к отопительному сезону, обследование вентиляционных каналов
Хозяйственные принадлежности и инструмент
Проверка счетчиков, расходомеров, термопреобразователя, тепловычислителя
Уборка и вывоз снега спецтехникой
услуги мини-погрузчика
Очитска козырьков балконов
Очитска крыш
галит, песко-солевая смесь
благоустройство, озеленение территории
Непредвиденные расходы
Светодиодные светильники
Текущий ремонт ОИ МКД
Сезонное восстановление двора (полусферы, столбики, турникеты, покраска, разметка, таблички, бордюры и т.д.)
Ремонт и гидроизоляция крыши 3х подъездов
Замена ливневых лотков у подъездов
Ремонт, герметизация, утепления межпанельных швов
Замена лежанки труб ХВС
Ремонт и гидроизоляция узла парапета входных групп 3 подъездов
Ремонт входных групп внутри подъездов, замена напольного покрытия
Мелкий ремонт

*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

**Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД