

Смета доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 24 259,30

Поступления			
№ п/п	Наименование статей поступлений на период 01.01.2026 по 31.12.2026 г	12 мес, руб.	руб./кв.м.
Целевые взносы на СОИ и ТР		10 461 321,51	35,94
1	Содержание и текущий ремонт жилья	10 461 321,51	35,94
Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)		в размере фактических расходов	
2	ХВС для СОИ		в размере фактических расходов
3	Отведение сточных вод для СОИ		в размере фактических расходов
4	эл/энергия для СОИ		в размере фактических расходов
Прочие доходы		39 600,00	0,14
5	Киоск с водой Третий кран	18 000,00	0,06
6	Размещение рекламы в лифтах	21 600,00	0,07
ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ		10 500 921,51	36,07

Расходы			
№ п/п	Наименование статей расходов на период 01.01.2026 по 31.12.2026 г	12 мес, руб.	руб./кв.м.
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		7 895 521,51	27,12
1	ФОТ в т.ч. НДС (13%)	786 207,00	2,70
2	ФОТ (страховые взносы)	237 434,52	0,82
3	Вознаграждение правления в т.ч. НДС (13%)	114 943,00	0,39
4	Вознаграждение правления (страховые взносы)	34 712,79	0,12
5	Услуга управления МКД (управляющий домом)	886 320,00	3,04
6	Клининг (дворник и уборка помещений)	1 156 000,00	3,97
7	Бухгалтерские услуги, квитанции и ГИС ЖКХ	385 200,00	1,32
8	Юридическое обслуживание	132 000,00	0,45
9	Тех обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	990 000,00	3,40
10	Дерратизация	36 960,00	0,13
11	Обслуживание СКУД (калитки, вызывные панели, домофонные трубки)	202 641,96	0,70
12	Предоставление доступа к камерам на детские площадки	33 136,20	0,11
13	Сотовая связь, интернет	42 266,04	0,15
14	Обслуживание СКУД (ворота/шлагбаум), обслуживание видеонаблюдения ТСЖ	174 000,00	0,60
15	Обслуживание лифтов	496 800,00	1,71
16	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	151 800,00	0,52
17	Ежегодная оценка соответствия лифтов	30 000,00	0,10
18	Ежегодное страхование лифтов	6 500,00	0,02
20	Химическая и гидродневматическая промывка систем Отопления и ГВС	207 000,00	0,71
21	Подготовка к отопительному сезону, обследование вентиляционных каналов	52 600,00	0,18
22	Хозяйственные принадлежности и инструмент	90 000,00	0,31
23	Канц.товары, услуги почты	40 000,00	0,14
24	Проверка счетчиков, расходомеров, термопреобразователя, тепловычислителя	35 000,00	0,12
25	Уборка и вывоз снега спецтехникой	330 000,00	1,13
26	услуги мини-погрузчика	65 000,00	0,22
27	Очитка козырьков балконов	85 000,00	0,29
28	Очитка крыш	120 000,00	0,41
29	галит, песко-солевая смесь	14 000,00	0,05
30	благоустройство, озеленение территории	282 000,00	0,97
31	Комиссия банка	168 000,00	0,58
32	Непредвиденные расходы	300 000,00	1,03
33	Судебные расходы	50 000,00	0,17
34	Светодиодные светильники	150 000,00	0,52
35	Налоги УСНО (дох-расх 15%)	10 000,00	0,03
Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества:		2 605 400,00	8,95
36	Сезонное восстановление двора (полусферы, столбики, турникеты, покраска, разметка, таблички, бордюры и т.д.)	290 400,00	1,00
37	Ремонт и гидроизоляция крыши 3х подъездов	300 000,00	1,03
38	Замена ливневых лотков у подъездов	300 000,00	1,03
39	Ремонт, герметизация, утепления межпанельных швов	195 000,00	0,67
40	Замена лежанки труб ХВС	900 000,00	3,09
41	Ремонт и гидроизоляция узла парапета входных групп 3 подъездов	120 000,00	0,41
42	Ремонт входных групп внутри подъездов, замена напольного покрытия	300 000,00	1,03
43	Мелкий ремонт	200 000,00	0,69
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		в размере фактических расходов	
44	ХВС для СОИ		в размере фактических расходов
45	Отведение сточных вод для СОИ		в размере фактических расходов
46	эл/энергия для СОИ		в размере фактических расходов
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		10 500 921,51	36,07
ИТОГО ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		0,00	0,00