

Отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за 2025 г.

Доходы			
Название статьи	Факт	План	Экономия+ Перерасход-
Аренда общего имущества (ОИ)	49 880,00	69 360,00	-19 480,00
Поступление от собственников	9 584 969,04	9 721 929,31	-136 960,27
ИТОГО ДОХОДЫ	9 634 849,04	9 791 289,31	-156 440,27

Расходы			
Название статьи	Факт	План	Экономия+ Перерасход-
Расходы связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:	7 453 631,82	7 555 289,31	101 657,49
001. ФОТ с НДФЛ (13%)	1 783 942,13	1 682 760	-101 182,13
002. Налоги ФОТ	405 449,4	508 193,52	102 744,12
003. Вознаграждение правлению и ревизорам с НДФЛ (13%)	0,00	114 943	114 943
004. Налоги с вознаграждения правлению и ревизорам	0,00	34 712,79	34 712,79
005. Клининг (дворник и уборка помещений)	1 156 000	1 224 000	68 000
006. Бухгалтерские услуги, квитанции и ГИС ЖКХ	356 856	336 000	-20 856
007. Юридическое обслуживание	132 000	120 000	-12 000
008. ТО, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	900 674	900 000	-674,00
009. Дерратизация	32 000	24 000	-8 000
010. Обслуживание СКУД (калитки, домофонные трубки, вызывные панели)	199 320	193 200	-6 120
011. Предоставление доступа к камерам на детские площадки	25 508,24	29 760	4 251,76
012. Сотовая связь	9 116,67	9 120	3,33
013. Обслуживание СКУД (ворота/шлагбаум), обслуживание видеонаблюдения ТСЖ	174 000	174 000	0,00
014. Обслуживание лифтов	494 072,11	496 800	2 727,89
015. Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	132 000	132 000	0,00
016. Ежегодная оценка соответствия лифтов	30 000	30 000	0,00
017. Ежегодная страховка лифтов	3 400	6 500	3 100
018. Страхования ответственности ТСЖ от несчастных случаев	0,00	30 000	30 000
019. Химическая и гидропневматическая промывка систем отопления и ГВС	186 000	186 000	0,00
020. Хозяйственные принадлежности и инструмент	87 171,87	72 000	-15 171,87
021. Канц. товары, услуги почты	39 797,53	11 000	-28 797,53
022. Проверка счетчиков расходомеров, термопреобразователя, тепловычислителя	34 315,27	12 000	-22 315,27
023. Уборка и вывоз снега спецтехникой	260 600	240 000	-20 600
024. Услуги мини-погрузчика	55 100	50 000	-5 100
025. Очистка крыш, козырьков балконов	65 550	62 300	-3 250
026. Галит, песко-солевая смесь	11 200	17 000	5 800
027. Благоустройство и озеленение территории	204 990	179 000	-25 990
028. Комиссия банка	159 165,93	120 000	-39 165,93
029. Непредвиденные расходы	347 877	290 000	-57 877
030. Судебные расходы	0,00	110 000	110 000
031. Светодиодные светильники	157 673,67	150 000	-7 673,67
032. Налоги УСНО (дох-расх 15%)	9 852	10 000	148,00
Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества	2 949 542,99	2 236 000,00	-713 542,99
033. Сезонное восстановление двора (полусферы, столбики, турникеты, покраска, разметка, таблички, бо	326 300,21	195 000	-131 300,21
034. Замена песочницы на внутренней детской площадке	25 000	50 000	25 000
035. Ремонт/замена поврежденных лавок на внутренней и внешней территории ЖК	100 000,08	120 000	19 999,92
036. Плановая замена выработавших ресурс урн на территории ЖК	23 994	45 000	21 006
037. Ремонт поврежденных участков КНС дома на подземном паркинге	36 000	35 000	-1 000
038. Ремонт и гидроизоляция машинных залов (помещений с лифтовым оборудованием) в 3х подъездах	130 000	300 000	170 000
039. Утепление вентиляционных каналов в 3х подъездах на тех. этажах	72 000	200 000	128 000
040. Ремонт межпанельных швов	64 200,00	50 000	-14 200,00
041. Замена лежанки труб ХВС от водонасосной до узлов подачи воды	863 481,22	600 000	-263 481,22
042. Ремонт в офисе ТСЖ	207 800	141 000	-66 800
043. Ремонт входных групп внутри подъездов	588 134,48	300 000	-288 134,48
044. Мелкий ремонт	512 633	200 000	-312 633
ИТОГО РАСХОДЫ	10 403 174,81	9 791 289,31	-611 885,50