

Смета доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 24 259,30

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период 01.01.2025 по 31.12.2025 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
Целевые взносы на СОИ и ТР		9 721 929,31	810 160,78	33,40
1	Содержание и текущий ремонт жилья	9 721 929,31	810 160,78	33,40
Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)		в размере фактических расходов		
2	ХВС для СОИ			в размере фактических расходов
3	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактических расходов
4	эл/энергия для СОИ			в размере фактических расходов
Прочие доходы		69 360,00	5 780,00	0,24
5	Размещение провайдера Ростелеком	29 760,00	2 480,00	0,10
6	Киоск с водой Третий кран	18 000,00	1 500,00	0,06
7	Размещение рекламы в лифтах	21 600,00	1 800,00	0,07
ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ		9 791 289,31	815 940,78	33,63

Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период 01.01.2025 по 31.12.2025 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		7 555 289,31	629 607,44	25,95
1	ФОТ с НДС/ФЛ (13%)	1 682 760,00	140 230,00	5,78
2	Налоги ФОТ	508 193,52	42 349,46	1,75
3	Вознаграждение правлению и ревизорам с НДС/ФЛ (13%)	114 943,00	9 578,58	0,39
4	Налоги, вознаграждение правлению и ревизорам	34 712,79	2 892,73	0,12
5	Клининг (дворник и уборка помещений)	1 224 000,00	102 000,00	4,20
6	Бухгалтерские услуги, квитанции и ГИС ЖКХ	336 000,00	28 000,00	1,15
7	Юридическое обслуживание	120 000,00	10 000,00	0,41
8	Тех обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	900 000,00	75 000,00	3,09
9	Дерратизация	24 000,00	2 000,00	0,08
10	Обслуживание СКУД (калитки, вызывные панели, домофонные трубки)	193 200,00	16 100,00	0,66
11	Предоставление доступа к камерам на детские площадки	29 760,00	2 480,00	0,10
12	Сотовая связь	9 120,00	760,00	0,03
13	Обслуживание СКУД (ворота/шлагбаум), обслуживание видеонаблюдения ТСЖ	174 000,00	14 500,00	0,60
14	Обслуживание лифтов	496 800,00	41 400,00	1,71
15	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	132 000,00	11 000,00	0,45
16	Ежегодная оценка соответствия лифтов	30 000,00	2 500,00	0,10
17	Ежегодное страхование лифтов	6 500,00	541,67	0,02
18	Страхования ответственности ТСЖ от несчастных случаев	30 000,00	2 500,00	0,10
19	Химическая и гидронефматическая промывка систем Отопления и ГВС	186 000,00	15 500,00	0,64
20	Хозяйственные принадлежности и инструмент	72 000,00	6 000,00	0,25
21	Канц.товары, услуги почты	11 000,00	916,67	0,04
22	Проверка счетчиков, расходомеров, термopеopазователя, тепловычислителя	12 000,00	1 000,00	0,04
23	Уборка и вывоз снега спецтехникой	240 000,00	20 000,00	0,82
24	услуги мини-погрузчика	50 000,00	4 166,67	0,17
25	Очитка крыш, козырьков балконов	62 300,00	5 191,67	0,21
26	галит, песко-солевая смесь	17 000,00	1 416,67	0,06
27	благоустройство, озеленение территории	179 000,00	14 916,67	0,61
28	Комиссия банка	120 000,00	10 000,00	0,41
29	Непредвиденные расходы	290 000,00	24 166,67	1,00
30	Судебные расходы	110 000,00	9 166,67	0,38
31	Светодиодные светильники	150 000,00	12 500,00	0,52
32	Налоги УСНО (дох-расх 15%)	10 000,00	833,33	0,03
Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества:		2 236 000,00	186 333,33	7,68
33	Сезонное восстановление двора (полусферы, столбики, турникеты, покраска, разметка, таблички, бордюры и т.д.)	195 000,00	16 250,00	0,67
34	Замена песочницы на внутренней детской площадке	50 000,00	4 166,67	0,17
35	Ремонт/замена поврежденных лавок на внутренней и внешней территории ЖК	120 000,00	10 000,00	0,41
36	Плановая замена выработавших ресурс урн на территории ЖК	45 000,00	3 750,00	0,15
37	Ремонт поврежденных участков КНС дома на подземном паркинге	35 000,00	2 916,67	0,12
38	Ремонт и гидроизоляция машинных залов (помещений с лифтовым оборудованием) в 3х подъездах	300 000,00	25 000,00	1,03
39	Утепление вентиляционных каналов в 3х подъездах на тех. этажах	200 000,00	16 666,67	0,69
40	Ремонт межпанельных швов	50 000,00	4 166,67	0,17
41	Замена лежанки труб ХВС от водонасосной до узлов подачи воды	600 000,00	50 000,00	2,06
42	Ремонт в офисе ТСЖ	141 000,00	11 750,00	0,48
43	Ремонт входных групп внутри подъездов	300 000,00	25 000,00	1,03
44	Мелкий ремонт	200 000,00	16 666,67	0,69
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		в размере фактических расходов		
45	ХВС для СОИ			в размере фактических расходов
46	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактических расходов
47	эл/энергия для СОИ			в размере фактических расходов
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		9 791 289,31	815 940,78	33,63

ИТОГО ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		0,00	0,00	0,00
--	--	-------------	-------------	-------------