

Протокол № 7
собрания правления ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19»

г. Пермь

«07» мая 2024

Место собрания: г. Пермь, ул. Макаренко, д.19, кабинет правления ТСЖ.

Присутствовали члены правления:

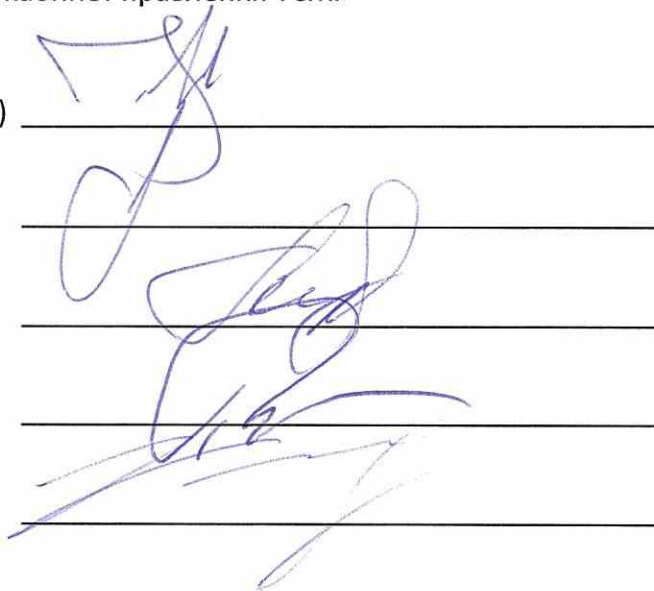
1) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299) _____

2) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269) _____

3) Трунов Константин Петрович (кв. 274) _____

4) Ренжин Андрей Викторович (кв. 238) _____

5) Копылов Алексей Николаевич (кв. 336) _____



На собрании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.
Кворум для проведения имеется.

Председатель собрания Писаревский Константин Николаевич

и секретарь собрания Гордеев Игорь Сергеевич

избраны единогласно.

Также на собрании присутствовали собственники:

1. _____
2. _____

Повестка дня:

1. Временные правила пользования придомовой территорией

По вопросу №1 повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил в связи с увеличением сроков выполнения гарантийных обязательств АО «СтройПанельКомплект» по судебному решению дела № А50-26449/19, находящемуся в производстве Арбитражного суда Пермского края, в части заявленных ТСЖ недостатков работ при строительстве многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Макаренко, 19 г. Перми, с 13.05.2024 утвердить временные правила пользования придомовой территорией, указанными в Приложении 2 к протоколу собрания правления. Применять данные правила до момента полного выполнения работ по устранению недостатков в границах дома № 19 по ул. Макаренко г.Перми признанных судебным решением АО «СтройПанельКомплект».

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0


РЕШЕНИЕ:

Утвердить временные правила пользования придомовой территорией, указанными в Приложении 2 к протоколу собрания правления.

Председатель собрания

Писаревский КИ 

Секретарь собрания

Гареев И.С 

Временные правила пользования придомовой территорией

- 1) На время проведения ремонтных работ обеспечить проезд к каждому подъезду только для:
 - 1.1) АВТОМОБИЛЕЙ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ;
 - 1.2) ГРУЗОВОМУ ТРАНСПОРТУ ТИПА ГРУЗОВОЙ ФУРГОН (ГАЗЕЛЬ, ФОРДТРАНЗИТ И Т.Д.) исключительно для погрузки/разгрузки в специально отведенных местах у подъездов на время, не превышающее 30 минут.
- 2) ОДНОВРЕМЕННЫЙ ДОСТУП ТОЛЬКО ПО ОДНОМУ ГРУЗОВОМУ АВТОМОБИЛЮ К КАЖДОМУ ПОДЪЕЗДУ, КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ ОЖИДАЕТ ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ ДВОРА. В случае отсутствия свободного места погрузки/разгрузки у подъезда ожидание производится за территорией двора.
- 3) ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ДВОРА ЛЕГКОВЫМ АВТОМОБИЛЯМ (СЕДАН, ХЭТЧБЕК, УНИВЕРСАЛ, ДЖИП И Т.Д.), ЛЕГОВЫМ АВТОМОБИЛЯМ С ПРИЦЕПОМ **ЗАКРЫТ**.
- 4) Исключить пользование гостевыми местами.
- 5) Исключить пользование местами маломобильных групп.
- 6) При перевозке мелких грузов легковыми транспортными средствами, обеспечить альтернативными материальными средствами (тележки) на посту охраны для доставки вещей и товаров от ворот до входной группы подъезда.
- 7) Применять данные правила до момента полного выполнения работ по устранению недостатков в границах дома № 19 по ул. Макаренко г.Перми признанных судебным решением АО «СтройПанельКомплект» .