

Протокол № 2
собрания правления ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19»

г. Пермь

«14» февраля 2024

Место собрания: г. Пермь, ул. Макаренко, д.19, кабинет правления ТСЖ.

Присутствовали члены правления:

1) Назаров Сергей Владимирович (кв. 8)

2) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299)

3) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269)

4) Трунов Константин Петрович (кв. 274)

5) Аристова Валентина Александровна (кв. 275)

6) Фролова Вероника Сергеевна (кв. 95)

7) Лапко Алексей Вадимович (кв. 87)

На собрании присутствовало 4 членов правления из 7 избранных.
Кворум для проведения имеется.

Председатель собрания Писаревский Константин Николаевич

и секретарь собрания Гордеев Игорь Сергеевич

избраны единогласно.

Также на собрании присутствовали собственники:

1. _____

2. _____

Повестка дня:

1. Списание дебиторской задолженности за 2018, 2019, 2020 года по ликвидированным поставщикам

По вопросу повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил списать дебиторскую задолженность по ликвидированным поставщикам. Запросить документы о выполненных работах не представляется возможным.

- 450 рублей ООО Алькиона - Оплата по счету №4 от 17.01.2020г. Ликвидировано по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами 03.08.23

- 6120 рублей ИП Гайдук Евгений Анатольевич - Оплата по счету 3886 от 15.12.2022г. Услуги по формированию и обработке базы данных в системе "Электронный дом". Ликвидировано 16.01.23г.

- 15000 рублей Малышев Дмитрий Олегович – нет закрывающих документов с 2018 года. Ликвидирован 04.06.2022г.

- 37000 рублей ИП Честиков Вадим Георгиевич – 35600 рублей нет закрывающих документов с 2018 года 1400 рублей Оплата по счету № 7/05-19 от 07.05.2019 г. за замену блок питания. Ликвидирован 18.08.2020г.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Списать дебиторскую задолженность за 2018, 2019, 2020 года по ликвидированным поставщикам.

2. Списание кредиторской задолженности 2017-2019 года по ликвидированным организациям

По вопросу повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил списать кредиторскую задолженность по ликвидированным организациям

- 29675 рублей ООО Рекламамама. Юридическое лицо прекращено в связи с исключением из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (статус обновлен 06.12.2023)

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Списать кредиторскую задолженности 2017-2019 года по ликвидированным организациям.

3. Расторжение договора ЧОО «Алекс-Охрана» на оказание услуг охраны

По вопросу повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил расторгнуть договор от 15.07.2022 с ЧОО «Алекс-Охрана» по организации и обеспечению охраны.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуто договор от 15.07.2022 с ЧОО «Алекс-Охрана» по организации и обеспечению охраны.

4. Заключение договора с ООО «Безопасность Прикамья» на оказание услуг охраны

По вопросу повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил заключить договор с ООО «Безопасность Прикамья» на оказание услуг охраны объекта по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.19. Стоимость услуг составляет 110 (сто десять) рублей 00 копеек за 1 (Один) час из расчета стоимости услуг 1 (Одного) охранника.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Заключить договор с ООО «Безопасность Прикамья» на оказание услуг охраны объекта по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.19. Стоимость услуг составляет 110 (сто десять) рублей 00 копеек за 1 (Один) час из расчета стоимости услуг 1 (Одного) охранника.

5. Заключение договора с ИП Бояршинов Виталий Валерьевич

По вопросу повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил заключить договор с ИП Бояршинов Виталий Валерьевич на оказание правовых услуг, необходимых для обеспечения защиты имущественных интересов ТСЖ в связи с рассмотрением Арбитражным судом Пермского края дела №А50-23466/2023 по иску ИП Троегубов А.Н. о взыскании 3 274 516 (три миллиона двести семьдесят четыре тысячи пятьсот шестнадцати) рублей за юридические услуги за период с 01.01.2022 по 28.11.2023. А также в связи с необходимостью распределения судебных расходов, понесенных ТСЖ в связи с рассмотрением Арбитражным судом Пермского края дела №А50-26449/2019. Стоимость услуг по договору составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Договор заключить с 22 февраля 2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Заклучить договор с ИП Бояршинов Виталий Валерьевич на оказание правовых услуг, необходимых для обеспечения защиты имущественных интересов ТСЖ. Стоимость услуг по договору составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Договор заключить с 22 февраля 2024 года.

6. Заключение договор подряда с ООО «ТСЖ-Сервис»

По вопросу повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил заключить договор подряда с ООО «ТСЖ-Сервис» на замену стальных труб холодного и горячего водоснабжения нижней зоны в паркинге 3-го подъезд, замену трубопроводов холодного и горячего водоснабжения к бойлеру верхней зоны, замену трубы узла холодной воды верхней зоны. Стоимость работ по договору составляет 644647 (Шестьсот сорок четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 10 копеек (без НДС) согласно локально сметному расчету из Приложения № 2 к протоколу собрания правления.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Заклучить договор подряда с ООО «ТСЖ-Сервис» на замену стальных труб холодного и горячего водоснабжения нижней зоны в паркинге 3-го подъезд, замену трубопроводов холодного и горячего водоснабжения к бойлеру верхней зоны, замену трубы узла холодной воды верхней зоны. Стоимость работ по договору составляет 644647 (Шестьсот сорок четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 10 копеек (без НДС) согласно локально сметному расчету из Приложения № 2 к протоколу собрания правления.

Председатель собрания Писаревский К.Н. | 

Секретарь собрания Гореев А.С. | 