



ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания членов ТСЖ «Макаренко 19» в многоквартирном доме №19 по ул. Макаренко, г. Пермь в заочной форме

Дата протокола: 16.04.2024

Дата начала: 03.04.2024 09:00

Адрес многоквартирного дома: г Пермь, ул Макаренко, д 19

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Пермь, ул Макаренко, д 19, собственники владеют 18487.006 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18487.006 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Писаревский Константин Николаевич (кв. 299) (выписка из ЕГРН №59:01:4311741:7589-59/091/2019-8 от 20.12.2019).

Заочный этап голосования проводился с 03.04.2024 09:00 по 16.04.2024 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.04.2024 23:00 (включительно) по адресу: общий ящик для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома 19 по ул. Макаренко, г. Пермь

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.04.2024 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14555.386, что составляет 78.733 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3748.3 (25.752%), в электронной форме 10807.086 (74.248%).

Подсчёт голосов закончен: 16.04.2024 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее – ТСЖ) за 2023 г. (Приложение № 1).
2. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2023 г. (Приложение №2).
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г. и составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г. (Приложение № 3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2024.
4. Утвердить размер платы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) на содержание помещений многоквартирного дома в размере 28 руб. 51 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2024.
5. Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
6. Установить с 01.01.2024 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 51 725 (пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп, облагаемое Налогом на доходы физических лиц по ставке 13% и в сумме 6 724,25 руб. После налогообложения ежемесячная выплата на руки составит 45 000 руб. (сорок пять тысяч руб. 75 коп.). Указанная выплата является объектом обложения страховыми взносами, а также подлежит включению в базу для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, а также на страхование от несчастного случая и профессиональных заболеваний.
7. По результатам кампании по выдвижению кандидатов избрать правление ТСЖ на 2 (два) года в составе (списком):
 - 1) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299);
 - 2) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269);
 - 3) Трунов Константин Петрович (кв. 274);
 - 4) Ренжин Андрей Викторович (кв. 238);
 - 5) Копылов Алексей Николаевич (кв. 336).

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее – ТСЖ) за 2023 г. (Приложение № 1).

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее – ТСЖ) за 2023 г. (Приложение № 1).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее – ТСЖ) за 2023 г. (Приложение № 1).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14233.22	97.787	0	0	322.167	2.213

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2023 г. (Приложение №2).

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2023 г. (Приложение №2).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2023 г. (Приложение №2).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14208.086	97.614	0	0	347.3	2.386

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г. и составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г. (Приложение № 3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2024.

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г. и составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г. (Приложение № 3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2024.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г. и составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г. (Приложение № 3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2024.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14094.97	96.837	73	0.502	387.416	2.662

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить размер платы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) на содержание помещений многоквартирного дома в размере 28 руб. 51 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2024.

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить размер платы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) на содержание помещений многоквартирного дома в размере 28 руб. 51 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2024.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить размер платы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) на содержание помещений многоквартирного дома в размере 28 руб. 51 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2024.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13619.02	93.567	563.775	3.873	372.591	2.56

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14555.386	78.733	0	0	0	0

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Установить с 01.01.2024 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 51 725 (пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп, облагаемое Налогом на доходы физических лиц по ставке 13% и в сумме 6 724,25 руб. После налогообложения ежемесячная выплата на руки составит 45 000 руб. (сорок пять тысяч руб. 75 коп.). Указанная выплата является объектом обложения страховыми взносами, а также подлежит включению в базу для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, а также на страхование от несчастного случая и профессиональных заболеваний.

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Установить с 01.01.2024 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 51 725 (пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп, облагаемое Налогом на доходы физических лиц по ставке 13% и в сумме 6 724,25 руб. После налогообложения ежемесячная выплата на руки составит 45 000 руб. (сорок пять тысяч руб. 75 коп.). Указанная выплата является объектом обложения страховыми взносами, а также подлежит включению в базу для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, а также на страхование от несчастного случая и профессиональных заболеваний.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Установить с 01.01.2024 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 51 725 (пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. 00 коп, облагаемое Налогом на доходы физических лиц по ставке 13% и в сумме 6 724,25 руб. После налогообложения ежемесячная выплата на руки составит 45 000 руб. (сорок пять тысяч руб. 75 коп.). Указанная выплата является объектом обложения страховыми взносами, а также подлежит включению в базу для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, а также на страхование от несчастного случая и профессиональных заболеваний.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13164.498	90.444	579.582	3.982	811.306	5.574

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - По результатам кампании по выдвижению кандидатов избрать правление ТСЖ на 2 (два) года в составе (списком):

- 1) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299);
- 2) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269);
- 3) Трунов Константин Петрович (кв. 274);
- 4) Ренжин Андрей Викторович (кв. 238);
- 5) Копылов Алексей Николаевич (кв. 336).

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: По результатам кампании по выдвижению кандидатов избрать правление ТСЖ на 2 (два) года в составе (списком):

- 1) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299);
- 2) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269);
- 3) Трунов Константин Петрович (кв. 274);
- 4) Ренжин Андрей Викторович (кв. 238);
- 5) Копылов Алексей Николаевич (кв. 336).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: По результатам кампании по выдвижению кандидатов избрать правление ТСЖ на 2 (два) года в составе (списком):

- 1) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299);
- 2) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269);
- 3) Трунов Константин Петрович (кв. 274);
- 4) Ренжин Андрей Викторович (кв. 238);
- 5) Копылов Алексей Николаевич (кв. 336).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14452.386	99.292	0	0	103	0.708

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ 2024
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ 2024
3. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за 2023
4. Отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за 2023 г.
5. Смета доходов расходов на 2024 год ТСЖ «Макаренко, 19»
6. Реестр членов ТСЖ, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19
7. Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д.19
8. Реестр итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием членов ТСЖ в доме по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д.19

Подписи:

Председатель общего собрания: Писаревский Константин Николаевич (кв. 299) (выписка из ЕГРН №59:01:4311741:7589-59/091/2019-8 от 20.12.2019)

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 299

Подпись: _____ дата: 16.04.2024

Секретарь общего собрания: Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269) (выписка ЕГРН № 59-59/022-59/023/404/2015-2359/1 от 18.06.2015)

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 269

Подпись: _____ дата: 16.04.2024

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44

