

Смета доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2024 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 24 259,30

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период 01.01.2023 по 31.12.2023 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР</b>		<b>8 298 393,10</b>	<b>691 532,76</b>	<b>28,51</b>
1	Содержание и текущий ремонт жилья	8 298 393,10	691 532,76	28,51
<b>Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)</b>		<b>в размере фактических расходов</b>		
2	ХВС для СОИ	в размере фактических расходов		
3	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактических расходов		
4	эл/энергия для СОИ	в размере фактических расходов		
<b>Прочие доходы</b>		<b>69 360,00</b>	<b>5 780,00</b>	<b>0,24</b>
5	Размещение провайдера Ростелеком	29 760,00	2 480,00	0,10
6	Киоск с водой Третий кран	18 000,00	1 500,00	0,06
7	Размещение рекламы в лифтах	21 600,00	1 800,00	0,07
<b>ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>8 367 753,10</b>	<b>697 312,76</b>	<b>28,74</b>
Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период 01.01.2023 по 31.12.2023 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
<b>Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:</b>		<b>6 937 753,10</b>	<b>578 146,09</b>	<b>23,83</b>
1	ФОТ с НДФЛ (13%)	1 641 396,00	136 783,00	5,64
2	Налоги ФОТ	574 351,20	47 862,60	1,97
3	Вознаграждение правлению и ревизорам с НДФЛ (13%)	114 943,00	9 578,58	0,39
4	Налоги, вознаграждение правлению и ревизорам	34 482,90	2 873,58	0,12
5	Клининг (дворник и уборка помещений)	861 000,00	71 750,00	2,96
6	Бухгалтерские услуги, квитанции и ГИС ЖКХ	336 000,00	28 000,00	1,15
7	Юридическое обслуживание	120 000,00	10 000,00	0,41
8	Тех обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	720 000,00	60 000,00	2,47
9	Дерратизация	24 000,00	2 000,00	0,08
10	Обслуживание СКУД (калитки, вызывные панели, домофонные трубки)	181 200,00	15 100,00	0,62
11	Предоставление доступа к камерам на детские площадки	29 760,00	2 480,00	0,10
12	Сотовая связь	9 120,00	760,00	0,03
13	Обслуживание СКУД (ворота/шлагбаум)	60 000,00	5 000,00	0,21
14	Обслуживание видеонаблюдения ТСЖ	114 000,00	9 500,00	0,39
15	Обслуживание лифтов	432 000,00	36 000,00	1,48
16	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	132 000,00	11 000,00	0,45
17	Ежегодная оценка соответствия лифтов	30 000,00	2 500,00	0,10
18	Ежегодное страхование лифтов	6 500,00	541,67	0,02
19	Химическая и гидропневматическая промывка систем Отопления и ГВС	165 000,00	13 750,00	0,57
20	Хозяйственные принадлежности и инструмент	100 000,00	8 333,33	0,34
21	Канц.товары, услуги почты	10 000,00	833,33	0,03
22	Проверка счетчиков, расходомеров, термопреобразователя, тепловычислителя	27 000,00	2 250,00	0,09
23	Уборка и вывоз снега спецтехникой	230 000,00	19 166,67	0,79
24	услуги мини-погрузчика	30 000,00	2 500,00	0,10
25	Очистка крыш, козырьков балконов	60 000,00	5 000,00	0,21
26	галит, песко-солевая смесь	10 000,00	833,33	0,03
27	благоустройство, озеленение территории	200 000,00	16 666,67	0,69
28	Комиссия банка	120 000,00	10 000,00	0,41
29	Непредвиденные расходы	305 000,00	25 416,67	1,05
30	Судебные расходы	100 000,00	8 333,33	0,34
31	Светодиодные светильники	80 000,00	6 666,67	0,27
32	Модернизация системы видеонаблюдения	70 000,00	5 833,33	0,24
33	Налоги УСНО (дох-расх 15%)	10 000,00	833,33	0,03
<b>Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества:</b>		<b>1 430 000,00</b>	<b>119 166,67</b>	<b>4,91</b>
34	Сезонное восстановление двора (полусферы, столбики, турникеты, покраска и т.д.)	150 000,00	12 500,00	0,52
35	Ремонт межпанельных швов	50 000,00	4 166,67	0,17
36	Замена лежанки стальных труб ХВС и ГВС верхней и нижней зоны подъезда	650 000,00	54 166,67	2,23
37	Строительство забора вокруг внешней детской площадки, первый этап	230 000,00	19 166,67	0,79
38	Ремонт входных групп внутри подъездов	150 000,00	12 500,00	0,52
39	Мелкий ремонт	200 000,00	16 666,67	0,69
<b>Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:</b>		<b>в размере фактических расходов</b>		
40	ХВС для СОИ	в размере фактических расходов		
41	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактических расходов		
42	эл/энергия для СОИ	в размере фактических расходов		
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>8 367 753,10</b>	<b>697 312,76</b>	<b>28,74</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>