

**Протокол № 13**  
**собрания правления ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19»**

г. Пермь

«21» ноября 2023

**Место собрания:** г. Пермь, ул. Макаренко, д.19, кабинет правления ТСЖ.

**Присутствовали члены правления:**

1) Назаров Сергей Владимирович (кв. 8)

2) Писаревский Константин Николаевич (кв. 299)

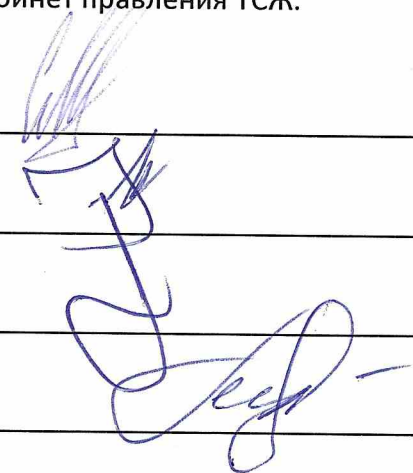
3) Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 269)

4) Трунов Константин Петрович (кв. 274)

5) Аристова Валентина Александровна (кв. 275)

6) Фролова Вероника Сергеевна (кв. 95)

7) Лапко Алексей Вадимович (кв. 87)



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На собрании присутствовало 4 членов правления из 7 избранных.  
Кворум для проведения имеется.

Председатель собрания Писаревский Константин Николаевич  
и секретарь собрания Гордеев И.С.

избраны единогласно.

**Также на собрании присутствовали собственники:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

## Повестка дня:

### 1. Временные правила пользования придомовой территорией

По вопросу №1 повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил в связи с выполнением работы АО «СтройПанельКомплект» по судебному решению дела № А50-26449/19, находящемуся в производстве Арбитражного суда Пермского края, в части заявленных ТСЖ недостатков работ при строительстве многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Макаренко, 19 г. Перми, с **22.11.2023** утвердить временные правила пользования придомовой территорией, указанными в **Приложении 2** к протоколу собрания правления. Применять данные правила до восстановления демонтированных сотрудниками АО «СтройПанельКомплект» во время работ по гарантии сигнальных столбиков, полусфер и парковочных барьеров на внутренней территории двора за счёт юридического лица, причинившего вред.

#### Голосовали:

«ЗА» - 4  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

#### РЕШЕНИЕ:

УТВЕРДИТЬ временные правила пользования придомовой территорией, указанными в **Приложении 2** к протоколу собрания правления.

### 2. Временная схема доступа к подъездам для грузового транспорта и спец. транспорта

По вопросу №2 повестки дня выступил Писаревский Константин Николаевич, который предложил в связи с выполнением работы АО «СтройПанельКомплект» по судебному решению дела № А50-26449/19, находящемуся в производстве Арбитражного суда Пермского края, в части заявленных ТСЖ недостатков работ при строительстве многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Макаренко, 19 г. Перми, с **22.11.2023** утвердить временную схему доступа к подъездам для грузового транспорта и спец. транспорта в соответствии со схемой, указанной в **Приложении 3** к протоколу собрания правления. Применять данную схему доступа до восстановления демонтированных сотрудниками АО «СтройПанельКомплект» во время работ по гарантии сигнальных столбиков, полусфер и парковочных барьеров на внутренней территории двора за счёт юридического лица, причинившего вред.

#### Голосовали:

«ЗА» - 4  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

#### РЕШЕНИЕ:

УТВЕРДИТЬ временную схему доступа к подъездам для грузового транспорта и спец. транспорта в соответствии со схемой, указанной в **Приложении 3** к протоколу собрания правления.

Председатель собрания Писаревский К.Н.

Секретарь собрания Григорьев

## **Временные правила пользования придомовой территорией**

- 1) На время зимы обеспечить проезд к каждому подъезду только для:
  - а) АВТОМОБИЛЕЙ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ;
  - б) ГРУЗОВОМУ ТРАНСПОРТУ ТИПА ФУРГОН (ГАЗЕЛЬ, ФОРДТРАНЗИТ И Т.Д.).
- 2) ОДНОВРЕМЕННЫЙ ДОСТУП ТОЛЬКО ПО ОДНОМУ ГРУЗОВОМУ АВТОМОБИЛЮ К КАЖДОМУ ПОДЪЕЗДУ, КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ ОЖИДАЕТ ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ ДВОРА. В случае отсутствия свободного места погрузки/разгрузки у подъезда ожидание производится за территорией двора.
- 3) ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ДВОРА ЛЕГКОВЫМ АВТОМОБИЛЯМ (СЕДАН, ХЭТЧБЕК, УНИВЕРСАЛ, ДЖИП) **ЗАКРЫТ**.
- 4) Исключить пользование гостевыми местами.
- 5) При перевозке мелких грузов легковыми транспортными средствами, обеспечить альтернативными материальными средствами (тележки, сани) на посту охраны для доставки вещей и товаров от ворот до входной группы подъезда.
- 6) Обеспечить в будни с 19 до 22 часов и в выходные дни с 11 до 20 часов представителя ТСЖ на посту охраны, с целью обеспечить помощь при перемещении грузов по территории двора по средствам материальных средств (тележки, сани). Оказывать помощь только при передвижении, погрузочно-разгрузочные работы проводятся исключительно собственниками (жильцами помещений). Каждый собственник (жилец) помещения вправе в любое время воспользоваться самостоятельно вспомогательными материальными средствами (тележки, сани), без привлечения помощи представителя ТСЖ, в любое удобное для себя время.



**Временная схема доступа к подъездам  
для грузового транспорта и спец.транспорта**

