



ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05.10.2023

Дата начала: 04.08.2023 10:00

Адрес многоквартирного дома: г Пермь, ул Макаренко, д 19

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Пермь, ул Макаренко, д 19, собственники владеют 24259.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24259.3 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Писаревский Константин Николаевич (кв. 299) (выписка из ЕГРН №59:01:4311741:7589-59/091/2019-8 от 20.12.2019).

Заочный этап голосования проводился с 04.08.2023 10:00 по 01.10.2023 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 01.10.2023 23:00 (включительно) по адресу: общий ящик для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома 19 по ул. Макаренко, г. Пермь

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 01.10.2023 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20451.655, что составляет 84.304 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4537.825 (22.188%), в электронной форме 15913.83 (77.812%).

Подсчёт голосов закончен: 01.10.2023 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 1)
2. Установить ограждение земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми (далее – многоквартирный дом) в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

3. Установить шлагбаум на земельном участке (придомовой территории) под многоквартирным домом № 19 по ул. Макаренко г. Перми в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников
4. Определить место складирования снега и снежно-ледяных образований не содержащего химических реагентов на придомовой территории в соответствии со схемой территории (Приложение № 2)
5. Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку ограждения и на подписание актов сдачи-приемки работ
6. Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку шлагбаума и на подписание актов сдачи-приемки работ
7. Утвердить размер оплаты собственников жилых помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 4 руб. 58 коп. за 1 кв.м. в месяц

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 1)

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 1)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 1 вопросу: Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 1)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
19405.355	79.991	375.95	1.55	670.35	2.763

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Установить ограждение земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми (далее – многоквартирный дом) в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Установить ограждение земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми (далее – многоквартирный дом) в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: Установить ограждение земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми (далее – многоквартирный дом) в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
19585.33	80.733	797.025	3.285	69.3	0.286

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Установить шлагбаум на земельном участке (придомовой территории) под многоквартирным домом № 19 по ул. Макаренко г. Перми в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Установить шлагбаум на земельном участке (придомовой территории) под многоквартирным домом № 19 по ул. Макаренко г. Перми в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 3 вопросу: Установить шлагбаум на земельном участке (придомовой территории) под многоквартирным домом № 19 по ул. Макаренко г. Перми в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (Приложение № 2). Работы произвести за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома без дополнительных взносов с собственников

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
18819.554	77.577	716.583	2.954	915.518	3.774

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Определить место складирования снега и снежно-ледяных образований не содержащего химических реагентов на придомовой территории в соответствии со схемой территории (Приложение № 2)

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Определить место складирования снега и снежно-ледяных образований не содержащего химических реагентов на придомовой территории в соответствии со схемой территории (Приложение № 2)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: Определить место складирования снега и снежно-ледяных образований не содержащего химических реагентов на придомовой территории в соответствии со схемой территории (Приложение № 2)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

19871.305	81.912	373.65	1.54	206.7	0.852
-----------	--------	--------	------	-------	-------

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку ограждения и на подписание актов сдачи-приемки работ

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку ограждения и на подписание актов сдачи-приемки работ

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку ограждения и на подписание актов сдачи-приемки работ

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
19532.83	80.517	339.375	1.399	579.45	2.389

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку шлагбаума и на подписание актов сдачи-приемки работ

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку шлагбаума и на подписание актов сдачи-приемки работ

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Уполномочить ТСЖ на заключение договоров на установку шлагбаума и на подписание актов сдачи-приемки работ

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
19138.755	78.892	403.8	1.665	909.1	3.747

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утвердить размер оплаты собственников жилых помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 4 руб. 58 коп. за 1 кв.м. в месяц

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить размер оплаты собственников жилых помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 4 руб. 58 коп. за 1 кв.м. в месяц

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер оплаты собственников жилых помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 4 руб. 58 коп. за 1 кв.м. в месяц

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12769.547	52.638	6729.708	27.741	952.4	3.926

Вопрос 7 - ОТКЛОНЁН

Приложения:

1. Правила проживания и использования придомовой территории многоквартирного дома
2. Схема придомовой территории
3. Реестр собственников, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г Пермь, ул. Макаренко, д 19
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Пермь, ул Макаренко, д 19
5. Сообщение о проведении общего собрания
6. АКТ о размещении объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г Пермь, ул Макаренко, д 19
7. Реестр вручения бюллетеней
8. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников в доме по адресу: г Пермь, ул. Макаренко, д 19

Подписи:

Председатель общего собрания: Писаревский Константин Николаевич (кв. 299) (выписка из ЕГРН №59:01:4311741:7589-59/091/2019-8 от 20.12.2019)

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 299

Подпись: _____ дата: 05.10.2023

Секретарь общего собрания: Аристова Валентина Александровна (кв. 275) (выписка ЕГРН № 59:01:4311741:7643-59/096/2022-11 от 27.09.2022)

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко д. 19, кв. 275

Подпись: _____ дата: 05.10.2023