



ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания членов ТСЖ «Макаренко 19» в многоквартирном доме №19 по ул. Макаренко, г. Пермь в заочной форме

Дата протокола: 20.06.2023

Дата начала: 27.05.2023 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Пермь, ул Макаренко, д 19

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Пермь, ул Макаренко, д 19, члены ТСЖ владеют 19221.53 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19221.53 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Писаревский Константин Николаевич (кв. 299, Собственность, № 59:01:4311741:7589-59/091/2019-8 от 20.12.2019).

Заочный этап голосования проводился с 27.05.2023 08:00 по 11.06.2023 08:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 11.06.2023 08:00 (включительно) по адресу: общий ящик для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома 19 по ул. Макаренко, г. Пермь

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 11.06.2023 08:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10648.027, что составляет 55.396 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 357.225 (3.355%), в электронной форме 10290.802 (96.645%).

Подсчёт голосов закончен: 11.06.2023 08:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее - ТСЖ) за 2022 г. (Приложение № 1)
2. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2022 г. (Приложение №2)
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. (Приложение №3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023

4. Утвердить размер платы собственников на содержание жилых помещений многоквартирного дома в размере 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023

5. Утвердить размер платы собственников на содержание нежилых помещений многоквартирного дома 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее - ТСЖ) за 2022 г. (Приложение № 1)

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее - ТСЖ) за 2022 г. (Приложение № 1)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» (далее - ТСЖ) за 2022 г. (Приложение № 1)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10238.827	96.157	0	0	409.2	3.843

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2022 г. (Приложение №2)

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2022 г. (Приложение №2)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2022 г. (Приложение №2)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9979.327	93.72	255.6	2.4	413.1	3.88

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. (Приложение №3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. (Приложение №3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. (Приложение №3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10033.111	94.225	132	1.24	482.916	4.535

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утвердить размер платы собственников на содержание жилых помещений многоквартирного дома в размере 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить размер платы собственников на содержание жилых помещений многоквартирного дома в размере 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить размер платы собственников на содержание жилых помещений многоквартирного дома в размере 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9329.936	87.621	614.791	5.774	703.3	6.605

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Утвердить размер платы собственников на содержание нежилых помещений многоквартирного дома 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023

Слушали: Писаревского Константина Николаевича

Предложено: Утвердить размер платы собственников на содержание нежилых помещений многоквартирного дома 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить размер платы собственников на содержание нежилых помещений многоквартирного дома 27 руб. 41 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2023					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8859.62	83.204	816.8	7.671	971.608	9.125

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

Приложения:

1. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за 2022 г.
2. Отчет о выполнении сметы доходов расходов ТСЖ за 2022 г.
3. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.
4. Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19
5. Реестр членов ТСЖ, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.19
6. Сообщение о проведении общего собрания
7. АКТ о размещении объявления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г Пермь, ул Макаренко, д 19
8. Реестр вручения бюллетеней
9. Реестр итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием членов ТСЖ в доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19

Подписи:

Председатель общего собрания: Писаревский Константин Николаевич
Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 299

Подпись:  _____ дата: 20.06.2023

Секретарь общего собрания: Аристова Валентина Александровна
Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 275

Подпись:  _____ дата: 20.06.2023

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44