

Смета доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 24 254,30

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период 01.01.2023 по 31.12.2023 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
Целевые взносы на СОИ и ТР		7 978 769,10	664 897,43	27,41
1	Содержание и текущий ремонт жилья	7 978 769,10	664 897,43	27,41
Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)		в размере фактических расходов		
2	ХВС для СОИ	в размере фактических расходов		
3	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактических расходов		
4	эл/энергия для СОИ	в размере фактических расходов		
Прочие доходы		69 360,00	5 780,00	0,24
5	Размещение провайдера Ростелеком	29 760,00	2 480,00	0,10
6	Киоск с водой Третий кран	18 000,00	1 500,00	0,06
7	Размещение рекламы в лифтах	21 600,00	1 800,00	0,07
ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ		8 048 129,10	670 677,43	27,65
Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период 01.01.2023 по 31.12.2023 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		6 988 129,10	582 344,09	24,01
1	ФОТ	1 008 000,00	84 000,00	3,46
2	Налоги ФОТ	498 903,60	41 575,30	1,71
3	Вознаграждение правлению и ревизорам	100 000,00	8 333,33	0,34
4	Налоги, вознаграждение правлению и ревизорам	49 425,50	4 118,79	0,17
5	Клининг (дворник и уборка помещений)	861 000,00	71 750,00	2,96
6	Бухгалтерские услуги (и квитанции)	336 000,00	28 000,00	1,15
7	Юридическое обслуживание	120 000,00	10 000,00	0,41
8	Тех обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	720 000,00	60 000,00	2,47
9	Дерратизация	24 000,00	2 000,00	0,08
10	Обслуживание СКУД (калитки, вызывные панели, домофонные трубки)	181 200,00	15 100,00	0,62
11	Предоставление доступа к камерам на детские площадки	29 760,00	2 480,00	0,10
12	Сотовая связь	9 120,00	760,00	0,03
13	Обслуживание СКУД (ворота/шлагбаум)	60 000,00	5 000,00	0,21
14	Обслуживание видеонаблюдения ТСЖ	120 000,00	10 000,00	0,41
15	Обслуживание лифтов	432 000,00	36 000,00	1,48
16	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	132 000,00	11 000,00	0,45
17	Ежегодная оценка соответствия лифтов	30 000,00	2 500,00	0,10
18	Ежегодное страхование лифтов	5 000,00	416,67	0,02
19	Химическая и гидропневматическая промывка систем Отопления и ГВС	150 000,00	12 500,00	0,52
20	Хозяйственные принадлежности и инструмент	100 000,00	8 333,33	0,34
21	Канц.товары, орг.техника, услуги почты	90 000,00	7 500,00	0,31
22	Проверка счетчика и расходомера	12 000,00	1 000,00	0,04
23	Поверка термопреобразователя, тепловычислителя	11 820,00	985,00	0,04
24	Уборка и вывоз снега спецтехникой	253 000,00	21 083,33	0,87
25	услуги мини-погрузчика	19 200,00	1 600,00	0,07
26	Очитка крыш, козырьков балконов	41 400,00	3 450,00	0,14
27	галит, песко-солевая смесь	16 700,00	1 391,67	0,06
28	доставка, установка новогодней ели	12 000,00	1 000,00	0,04
29	благоустройство, озеленение территории	260 000,00	21 666,67	0,89
30	Комиссия банка	160 000,00	13 333,33	0,55
31	Непредвиденные расходы	500 000,00	41 666,67	1,72
32	Судебные расходы по гарантийным обязательствам застройщика	625 600,00	52 133,33	2,15
33	Налоги УСНО (15% с аренды+пени+проценты банка)	20 000,00	1 666,67	0,07
Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества:		1 060 000,00	88 333,33	3,64
34	Сезонное восстановление двора (полусферы, столбики, турникеты, покраска и т.д.)	140 000,00	11 666,67	0,48
35	Замена алюминиевого покрытия пола в лифтах	20 000,00	1 666,67	0,07
36	Ремонт межпанельных швов	50 000,00	4 166,67	0,17
37	Модернизация контейнерных площадок, помещение уборочного инвентаря	150 000,00	12 500,00	0,52
38	Замена дверей входных групп трех подъездов	200 000,00	16 666,67	0,69
39	Мелкий ремонт	500 000,00	41 666,67	1,72
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		в размере фактических расходов		
40	ХВС для СОИ	в размере фактических расходов		
41	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактических расходов		
42	эл/энергия для СОИ	в размере фактических расходов		
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		8 048 129,10	670 677,43	27,65
ИТОГО ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		0,00	0,00	0,00