

ДОГОВОР № 54
на оказание клининговых услуг

г. Пермь

01 декабря 2022г.

Товарищество собственников жилья "Макаренко, 19", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Писаревский Константин Николаевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Кузовников Алексей Викторович, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по регулярной уборке подъездов и уборке прилегающей территории по адресу: 614051, Пермский край, г. Пермь, улица Макаренко, дом № 19 (далее – Услуги), а Заказчик обязуется своевременно оплатить услуги Исполнителю.

Перечень и периодичность оказываемых услуг Исполнителем определяется Приложением №1 к настоящему договору.

1.2. Услуги оказываются силами Исполнителя с использованием инвентаря, материалов и средств Исполнителя.

2. Порядок приемки оказанных услуг

2.1. Исполнитель ежемесячно в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг и счет на оплату. Указанный акт подтверждает фактическое оказание услуг по Договору.

2.2. Заказчик подписывает Акт об оказании услуг в течение 5 (пяти) дней с момента его получения и возвращает один экземпляр акта Исполнителю. При наличии замечаний к оказанным услугам Заказчик в тот же срок представляет Исполнителю мотивированные письменные возражения. По результатам устранения имеющихся разногласий Заказчик обязан подписать Акт об оказании услуг.

3. Обязательства сторон:

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги в полном объеме, качественно и в сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе технических, санитарных, гигиенических правил и норм.

3.1.2. Незамедлительно предупредить Заказчика обо всех независимых от него обстоятельствах, которые создают невозможность оказания услуг в срок, установленный Договором, и согласовать с Заказчиком новые сроки оказания услуг.

3.1.3. При необходимости оказания дополнительных услуг, использования дополнительных материалов, не предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком перечень и стоимость дополнительных услуг в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора.

3.1.4. Возместить ущерб, связанный с порчей общего имущества многоквартирного дома, имущества Заказчика, а также третьих лиц, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору при несоблюдении Заказчиком условий, указанных в п. 3.3.1. настоящего Договора. При этом Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков и периодичности оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.2. Исполнитель не имеет права передавать свои обязательства по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю условия, необходимые для оказания услуг в соответствии с настоящим Договором:

- предоставить работникам Исполнителя помещение для хранения инвентаря.
- предоставить доступ к источнику электрического питания;
- предоставить доступ к источнику водоснабжения и водоотведения.

3.3.2. Своевременно оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. В течение 5 рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг принять оказанные услуги с участием Исполнителя, а при обнаружении недостатков немедленно сообщить об этом Исполнителю и составить двухсторонний Акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3.4. При необходимости выполнения дополнительных услуг, использования дополнительных материалов, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязан согласовать с Исполнителем перечень и стоимость дополнительных услуг в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора.

3.3.5. Произвести оплату оказанных Исполнителем дополнительных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять ход и качество выполнения услуг Исполнителем.

3.4.2. Назначать Исполнителю разумный срок для устранения выявленных недостатков, либо снижения (перерасчета) размера платы по Договору при выполнении работ по Договору ненадлежащего качества и (или) не в полном объеме.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная стоимость по настоящему Договору с 01.01.2023 в зимний период составляет 77 000, 00 (Семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп, в летний период 68 000,00 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. К летнему периоду относятся следующие месяцы: апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь. К зимнему периоду: ноябрь, декабрь, январь, февраль, март.

4.1.1. с 01.12.2022 по 31.12.2022 стоимость по настоящему Договору составляет 56 096 (пятьдесят шесть тысяч девяносто шесть) руб. 77 коп.

В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, стоимость услуг, оказываемых Заказчику, налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, счет-фактура Исполнителем не выписывается, расчеты производятся без учета НДС.

4.2. По дополнительным услугам стоимость определяется дополнительным соглашением.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- 100 % суммы, указанной в п.п 4.1. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. Оплата производится Заказчиком, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 10 настоящего Договора.

4.5. Расчеты по Договору производятся в рублях РФ.

4.6. Обязанность Заказчика по оплате стоимости услуг считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, виноватая сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки оказанных услуг, в порядке и сроки, установленные двухсторонним Актом сдачи-приемки оказанных услуг.

5.3. В случае причинения вреда имуществу Заказчика, расположенному в помещениях или на территории Заказчика по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется возместить

Заказчику сумму причиненного вреда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. При просрочке оплаты услуг по Договору Исполнитель вправе предъявить к Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы задолженности.

5.5. При нарушении срока (периодичности) оказания услуг, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе предъявить к Исполнителю требование об оплате пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от общей стоимости услуг по Договору за расчетный период (месяц) за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от общей стоимости услуг по Договору за расчетный период (месяц).

5.6. Исполнитель несет ответственность за нарушение требований действующего законодательства в рамках оказания услуг по Договору, допущенных по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем условий Договора, в том числе возмещает Заказчику убытки, связанные с привлечением Заказчика к административной и иной ответственности (уплата штрафов, возмещение ущерба, причиненного третьим лицам и т.п.).

5.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

6. Срок действия настоящего Договора и дата начала оказания услуг

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022.

6.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг, предусмотренным настоящим Договором в следующем порядке:

- с 01 декабря 2022 года по 19 декабря 2022 – Исполнитель оказывает услуги дворника.

- с 19 декабря 2022 года –перечень и периодичность работ Исполнитель оказывает согласно Приложению № 1 в полном объеме.

6.3. Настоящий договор пролонгируется на каждый последующий год, если не будет прекращен письменным уведомлением любой из сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Пермского края, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Сторона, получившая претензию по настоящему Договору, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения претензии.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как, природные явления (наводнения, ураганы и прочие природные катаклизмы) действия объективных внешних факторов (катастрофы, забастовки, революции и пр.) и других обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае если указанные обстоятельства будут действовать более 1-го месяца, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9. Заключительные положения

9.1. В случае необходимости оказания дополнительных услуг (уборка после строительных, ремонтных работ, по ликвидации последствий разного рода аварий и др.), необходимости использования дополнительных материалов, не предусмотренных настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, перечень дополнительных услуг и материалов согласовывается Сторонами отдельно, путем подписания Дополнительных

соглашений к настоящему договору, и оплачивается Заказчиком в соответствии с порядком оплаты, установленным соответствующими дополнительными соглашениями.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9.4. Настоящий Договор и Приложение к нему составлены в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 - Перечень и периодичность оказываемых услуг

10. Адреса и платежные реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ИП Кузовников Алексей Викторович
Адрес: 618382 Россия, Пермский край, г. Кизел, Ц. Коспашский п. ул. Маяковского 3-6
Почтовый адрес: г.Пермь, ул. Макаренко 18-43
Телефон 89027977897
ИНН591500768259
ОГРНИП 319595800037402
Банковские реквизиты:
Р/С 40802810714500021583
ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г.Москва
БИК: 044525999
К/С 30101810845250000999

Заказчик:

ТСЖ «Макаренко, 19»
Юр.адрес:614051, г. Пермь, ул. Макаренко, д.19
Телефон +7 (995) 545-08-06
Email: info@makarenko19.ru
ОГРН:1165958072598
ИНН/КПП: 5906139339/590601001
Р/с: 40703810249770002742
В Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
К/сч:30101810900000000603
БИК:045773603

Исполнитель



/Кузовников А.В./

Заказчик



/Писаревский К.Н.

Перечень и периодичность услуг по уборке:

№ п/п	Наименование работ	Работы	График
1	Уборка территории в летние месяцы	Подметание, сбор бытового мусора с тротуаров, входной группы подъезда, газонов, стоянки для автомобилей.	1 раз в день, 7 дней в неделю
		Очистка урн от мусора	1 раз в день, 7 дней в неделю
		Окраска бордюров известью	1 раз в год, в мае месяца
		Выкос травы с помощью триммера, подрезание веток деревьев (в пределах 2-х метров)	по мере необходимости
2	Уборка территории в зимние месяцы	Сбор мусора с территории и очистка урн	1 раз в день, 7 дней в неделю
		Уборка снега и наледи тротуаров, отмостков и входных групп подъездов	по мере необходимости
		Посыпание дорожек противогололедным реагентом, песком	по мере необходимости
		Уборка снега с козырьков кровли	по мере необходимости
3	Уборка мест общего пользования	Уборка мусора в коридорах, лифтовых холлах и лестничных маршах	7 раз в неделю
		Влажная уборка мест общего пользования с применением специальных моющих средств	Каждый этаж моется один раз в неделю, лестничные марши 1 раз в месяц, первый этаж и лифт 7 дней в неделю
		Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил, подъездных дверей с применением моющих средств	Один раз в неделю
		Мытье окон с внутренней и внешней стороны с применением моющих средств	2 раза в течение года(май, сентябрь)

1. Весь инвентарь и расходные материалы предоставляются Исполнителем, а именно: лопаты, метлы, швабра, ведро, совок, веник, пакеты под мусор, моющее для пола, перчатки, ветошь, антигололедная смесь.

2. Предоставляемые услуги должны выполняться с четкой организацией труда и соблюдением трудового законодательства Российской Федерации, квалифицированным персоналом.

3. Предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности, электробезопасности РФ, положениям об охране труда и санитарным нормам.

4. Предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям нормативов и стандартов, установленных нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Исполнитель



Кузовников А.В./

Подписи сторон:

Заказчик



/Писаревский К.Н./