Протокол № 1
Годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Макаренко, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь 30.05.2018

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 19 по ул. Макаренко, г.Пермь по инициативе правления ТСЖ проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены ТСЖ многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания –20 ч.00 мин.18 апреля 2018 г.

Место проведения очной части собрания – детско-юношеский центр «Антей», актовый зал, 1 этаж, по адресу: г. Пермь, ул. Юрша 56а.

Период проведения заочной части голосования – с19 апреля по 20 мая 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: офис ТСЖ до 21:00 20 мая 2018 г.по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3, часы приема: пн., вт. - с 16.00 до 20.00; ср. – с 9.00 до 12.00; пт. – с 15.00 до 17.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 29444,39 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 25308,20кв. м.

В собрания приняли участие 20539,85 кв. м. членов ТСЖ, что составляет 81,16% от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 9 А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015г. серия АА номер 107926) и секретаря собрания Швецова Алексея Андреевича (собственник квартиры № 327, свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2015 серия АА номер 262484) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны(кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).
2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017г. (Приложение № 1 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
3. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017г. (Приложение № 2 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017г. (Приложение № 3 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018г (Приложение № 4 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
6. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018г (Приложение № 5 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
7. Утвердить размер платы на содержание жилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере 24 руб. 47 коп. за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 20 руб. 92 коп. с 1кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества 3 руб. 55коп.с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.
8. Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 14 руб. 69 коп. с 1кв.м. в месяц;

благоустройство и текущий ремонт общего имущества 2 руб. 71коп.с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

9. Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений (паркинг) позиции №4 дома в размере 5 руб. 23коп.за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества – 2 руб. 67 коп. с 1 кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества - 2 руб. 56 коп. с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

10. Избрать правление ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19» сроком на 2 года в составе:

1) Назаров Сергей Владимирович, собственник кв. №8;
2) Мощенко Виктор Иванович, собственник кв. №35;
3) Лепихин Вячеслав Юрьевич, собственник кв. №41;
4) Лапко Алексей Вадимович, собственник кв. №87;
5) Веретин Илья Сергеевич, собственник кв. №115;
6) Хрулев Иван Евгеньевич, собственник кв. №150;
7) Поляков Павел Андреевич, собственник кв. №190;
8) Лятамбур Роман Александрович, собственник кв. №239;
9) Швецов Алексей Андреевич, собственник кв. №327.

11. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19» сроком на 2 года - Кузьминых Сергей Юрьевич, собственник кв. №14; Карпенко Ирина Анатольевна, собственник кв. №230.

12. Установить с 01.01.2018 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00коп. в месяц (не включая обязательные налоги и сборы).

13. Утвердить размер вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» в сумме 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. в год (не включая обязательные налоги и сборы). Размер вознаграждения каждого члена правления и ревизионной комиссии определяется в результате голосования (большинством голосов) на совместном заседании правления и ревизионной комиссии по итогам года.

1 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015г. серия АА номер 107926) и секретаря собрания Швецова Алексея Андреевича (собственник квартиры № 327, свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2015 серия АА номер 262484) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны(кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

Голосовали:

«ЗА» - 10702,59 кв. м. (52,11% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9837,26 кв. м. (47,89% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015г. серия АА номер 107926) и секретаря собрания Швецова Алексея Андреевича (собственник квартиры № 327, свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2015 серия АА номер 262484) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны(кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

2 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.
Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017г. (Приложение № 1 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
Голосовали:
«ЗА» - 10482,19 кв. м. (51,03% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10057,66 кв. м. (48,97% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
РЕШИЛИ:
Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017г. (Приложение № 1 к повестке общего собрания членов ТСЖ).

3 вопрос повестки
Слушали Кузьминых Сергея Юрьевича.
Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017г. (Приложение № 2 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
Голосовали:
«ЗА» - 10471,84 кв. м. (50,98% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10031,61 кв. м. (48,84% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
РЕШИЛИ:
Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017г. (Приложение № 2 к повестке общего собрания членов ТСЖ).

4 вопрос повестки
Слушали Путина Олега Сергеевича.
Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017г. (Приложение № 3 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
Голосовали:
«ЗА» - 10351,87 кв. м. (50,40% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10187,98 кв. м. (49,60% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
РЕШИЛИ:
Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017г. (Приложение № 3 к повестке общего собрания членов ТСЖ).

5 вопрос повестки
Слушали Путина Олега Сергеевича.
Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018г (Приложение № 4 к повестке общего собрания членов ТСЖ).
Голосовали:
«ЗА» - 10361,84 кв. м. (50,45% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10178,01 кв. м. (49,55% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
РЕШИЛИ:
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018г (Приложение № 4 к повестке общего собрания членов ТСЖ).

6 вопрос повестки

Слушали Путина Олега Сергеевича.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018г (Приложение № 5 к повестке общего собрания членов ТСЖ).

Голосовали:

«ЗА» - 10378,84 кв. м. (50,53% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10161,01 кв. м. (49,47% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018г (Приложение № 5 к повестке общего собрания членов ТСЖ).

7 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере 24 руб. 47 коп.за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 20 руб. 92 коп. с 1кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества 3 руб. 55коп.с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

Голосовали:

«ЗА» - 20031,23 кв. м. (97,52% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 295,65 кв. м. (1,44% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 182,98 кв. м. (0,89% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на содержание жилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере 24 руб. 47 коп.за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 20 руб. 92 коп. с 1кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества 3 руб. 55коп.с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

8 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 14 руб. 69 коп. с 1кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества 2 руб. 71коп.с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

Голосовали:

«ЗА» - 19519,23 кв. м. (95,03% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 575,15 кв. м. (2,80% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 445,47 кв. м. (2,17% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере 17 руб. 40 коп.за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 14 руб. 69 коп. с 1кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества 2 руб. 71коп.с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

9 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений (паркинг) позиции №4 дома в размере 5 руб. 23коп.за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги,

работы по управлению и содержанию общего имущества – 2 руб. 67 коп. с 1 кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества - 2 руб. 56 коп. с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

Голосовали:

«ЗА» - 19419,56 кв. м. (94,55% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 585,45 кв. м. (2,85% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 534,84 кв. м. (2,60% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений (паркинг) позиции №4 дома в размере 5 руб. 23коп.за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества – 2 руб. 67 коп. с 1 кв.м. в месяц; благоустройство и текущий ремонт общего имущества - 2 руб. 56 коп. с 1кв.м. в месяц). Начисления производить с 01.01.2018.

<u>10 вопрос повестки</u>

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Избрать правление ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19» сроком на 2 года в составе:

1) Назаров Сергей Владимирович, собственник кв. №8;
2) Мощенко Виктор Иванович, собственник кв. №35;
3) Лепихин Вячеслав Юрьевич, собственник кв. №41;
4) Лапко Алексей Вадимович, собственник кв. №87;
5) Веретин Илья Сергеевич, собственник кв. №115;
6) Хрулев Иван Евгеньевич, собственник кв. №150;
7) Поляков Павел Андреевич, собственник кв. №190;
8) Лятамбур Роман Александрович, собственник кв. №239;
9) Швецов Алексей Андреевич, собственник кв. №327.

Голосовали:

«ЗА» - 10530,84 кв. м. (51,27% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9864,06 кв. м. (48,02% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 144,95 кв. м. (0,71% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19» сроком на 2 года в составе:

1) Назаров Сергей Владимирович, собственник кв. №8;
2) Мощенко Виктор Иванович, собственник кв. №35;
3) Лепихин Вячеслав Юрьевич, собственник кв. №41;
4) Лапко Алексей Вадимович, собственник кв. №87;
5) Веретин Илья Сергеевич, собственник кв. №115;
6) Хрулев Иван Евгеньевич, собственник кв. №150;
7) Поляков Павел Андреевич, собственник кв. №190;
8) Лятамбур Роман Александрович, собственник кв. №239;
9) Швецов Алексей Андреевич, собственник кв. №327.

<u>11 вопрос повестки</u>

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19» сроком на 2 года - Кузьминых Сергей Юрьевич, собственник кв. №14; Карпенко Ирина Анатольевна, собственник кв. №230.

Голосовали:

«ЗА» - 10603,64 кв. м. (51,62% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9837,26 кв. м. (47,89% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 98,95 кв. м. (0,48% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «МАКАРЕНКО, 19» сроком на 2 года - Кузьминых Сергей Юрьевич, собственник кв. №14; Карпенко Ирина Анатольевна, собственник кв. №230.

12 вопрос повестки

Слушали Веретина Илью Сергеевича.

Предложено: Установить с 01.01.2018 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00коп. в месяц (не включая обязательные налоги и сборы).

Голосовали:

«ЗА» - 20404,85 кв. м. (99,34% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 21,05 кв. м. (0,10% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,95 кв. м. (0,55% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Установить с 01.01.2018 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00коп. в месяц (не включая обязательные налоги и сборы).

13 вопрос повестки

Слушали Веретина Илью Сергеевича.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» в сумме 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. в год (не включая обязательные налоги и сборы). Размер вознаграждения каждого члена правления и ревизионной комиссии определяется в результате голосования (большинством голосов) на совместном заседании правления и ревизионной комиссии по итогам года.

Голосовали:

«ЗА» - 10338,15 кв. м. (50,33% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 121,15 кв. м. (0,59% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10080,55 кв. м. (49,08% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» в сумме 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. в год (не включая обязательные налоги и сборы). Размер вознаграждения каждого члена правления и ревизионной комиссии определяется в результате голосования (большинством голосов) на совместном заседании правления и ревизионной комиссии по итогам года.

Приложение к Протоколу:

1) Приложение № 1 –Отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017 г.
2) Приложение № 2 –Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 г.
3) Приложение № 3 –Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за 2017 г.
4) Приложение № 4 –Смета доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2018 г.
5) Приложение № 5 –План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г.
6) Приложение № 6 –Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме.
7) Приложение № 7 – Сообщение о проведении общего собрания.
8) Приложение № 8– Доверенности (копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
9) Приложение № 9

А) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

Б) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени).

10) Приложение № 10 – Решения членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Председатель собрания	Назаров Сергей Владимирович	/_____ *подпись, расшифровка, дата*
Секретарь собрания	Швецов Алексей Андреевич	/ Швецов АА 30.05.2018 *подпись, расшифровка, дата*
Счетная комиссия	Литвинова Наталья Викторовна	/ Литвинова Н.В. 30.05.18 *подпись, расшифровка, дата*
	Трунов Константин Петрович	/ Трунов 30.05.18 *подпись, расшифровка, дата*