

Протокол № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Макаренко, 19» в многоквартирном доме № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

01.05.2017

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146) в доме № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь по инициативе правления Товарищества собственников жилья «Макаренко, 19» проведено общее собрание членов ТСЖ «Макаренко, 19» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Макаренко, 19» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 марта 2017 г. в 19 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, д. 56а, детско-юношеский центр «Антей», актовый зал, 1 этаж.

Период проведения заочной части голосования – с 28 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г.

Место сдачи бюллетеней: офис ТСЖ (подъезд № 3) многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь, пн, вт - с 16.00 до 20.00; ср – с 9.00 до 12.00; пт – с 15.00 до 17.00 в срок до 17 ч. 00 мин. 21 апреля 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 29 444,39 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 24 906,11 кв. м.

В собрании приняли участие члены ТСЖ площадью 20 908,96 кв. м. что составляет 83,85% от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 10 А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015г. серия АА номер 107926) и секретаря собрания Лепихина Вячеслава Юрьевича (собственник квартиры № 41, свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2015 серия АА номер 012775) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. № 113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

2. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка (Приложение №1).

3. Утвердить Положение о защите персональных данных работников ТСЖ «Макаренко, 19» (Приложение № 2).

4. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 3).

5. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 4).

6. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 июля по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 5).

7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2017 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2017 (Приложение № 6).

8. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 г. (Приложение № 7).

9. Утвердить размер платы на содержание жилых и нежилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере **24 руб. 47 коп. за 1 кв.м. в месяц** (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 17 руб. 63 коп. с 1кв.м. в месяц; работы, услуги по текущему ремонту общего имущества 6 руб. 84 коп. с 1кв.м. в месяц). Содержание жилья в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1кв.м.

в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения. Начисления производить с 01.01.2017.

10. Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиции дома №4 в размере **5 руб. 23 коп. за 1 кв.м. в месяц** (включает в себя: услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - 5 руб. 23 коп. с 1кв.м. в месяц). Содержание жилья в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения. Начисления производить с 01.01.2017.

11. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Начисления произвести с 01.01.2017.

12. Исключить из состава правления по собственному желанию:

Белова Антона Олеговича собственника кв.№66,  
Сайфуллина Юрия Валерьевича собственника кв.№83,  
Завьялова Андрея Александровича собственника кв.№145,  
Шишкову Светлану Дмитриевну собственника кв.№197,  
Калинина Максима Михайловича собственника кв.№287.

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки **слушали** Веретина Илью Сергеевича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания, а также счетную комиссию.

**Предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015г. серия АА номер 107926) и секретаря собрания Лепихина Вячеслава Юрьевича (собственник квартиры № 41, свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2015 серия АА номер 012775) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. № 113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 941,80 кв. м. (52,33% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 967,75 кв. м. (47,67% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8, свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015г. серия АА номер 107926) и секретаря собрания Лепихина Вячеслава Юрьевича (собственник квартиры № 41, свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2015 серия АА номер 012775) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. № 113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

### **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки **слушали** Веретина Илью Сергеевича, который предложил утвердить Правила внутреннего трудового распорядка, которое бы регламентировало порядок приема и увольнения работников, порядок перевода работников, основные права и обязанности работодателя и работников и иные вопросы, связанные с регулированием трудовых отношений.

**Предложено:** утвердить Правила внутреннего трудового распорядка (Приложение №1).

**Голосовали:**

«ЗА» -10 813,60 кв. м. (51,72% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 095,95 кв. м. (48,28% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить **Правила внутреннего трудового распорядка (Приложение №1).**

### **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки **слушали** Веретина Илью Сергеевича, который предложил утвердить Положение о защите персональных данных, которое бы регулировало основные условия проведения обработки, хранение, использование, передачи персональных данных работников и другие вопросы.

**Предложено:** утвердить Положение о защите персональных данных работников ТСЖ «Макаренко, 19» (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 839,90 кв. м. (51,84% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 100,30 кв. м. (0,48% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 969,35 кв. м. (47,68% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить **Положение о защите персональных данных работников ТСЖ «Макаренко, 19» (Приложение № 2).**

### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки **слушали** Назарова Сергея Владимировича, который отчитался о деятельности правления товарищества за 2016г.

**Предложено:** утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 3).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 791,85 кв. м. (51,61% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9 886,65 кв. м. (47,28% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 231,05 кв. м. (1,10% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить **отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 3).**

### **5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки **слушали** Кузьминых Сергея Юрьевича, выступившего с отчетом ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества, в котором были представлены сведения о ТСЖ и ревизионной комиссии, результаты проверки, итоги и выводы ревизии.

**Предложено:** утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 4).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 696,35 кв. м. (51,16% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9 886,65 кв. м. (47,28% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 273,15 кв. м. (1,31% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить **заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 4).**

### **6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки **слушали** Путина Олега Сергеевича, который представил к утверждению отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

**Предложено:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 июля по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 5).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 738,95 кв. м. (51,36% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9 968,15 кв. м. (47,67% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,45 кв. м. (0,97% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 июля по 31 декабря 2016 г. (Приложение № 5).**

#### **7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки **слушали** Путина Олега Сергеевича, который представил к утверждению смету доходов и расходов на 2017г.

**Предложено:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2017 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2017 (Приложение № 6).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 623,16 кв. м. (50,81% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9 968,15 кв. м. (47,67% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 318,24 кв. м. (1,52% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2017 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2017 (Приложение № 6).**

#### **8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки **слушали** Путина Олега Сергеевича, который представил к утверждению план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017г.

**Предложено:** утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 г. (Приложение № 7).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 668,06 кв. м. (51,02% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 9 886,65 кв. м. (47,28% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 354,84 кв. м. (1,70% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 г. (Приложение № 7).**

#### **9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки **слушали** Веретина Илью Сергеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание жилых и нежилых помещений позиций №1, 2, 3. Содержание жилья в части расходов на холодную, горячую воду, водоотведение и электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества начислять дополнительно к размеру платы на содержание помещения.

**Предложено:** утвердить размер платы на содержание жилых и нежилых помещений позиции дома №1, №2, №3 в размере **24 руб. 47 коп. за 1 кв.м. в месяц** (включает в себя: услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества - 17 руб. 63 коп. с 1 кв.м. в месяц; работы, услуги по текущему ремонту общего имущества 6 руб. 84 коп. с 1 кв.м. в месяц). Содержание жилья в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1 кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения. Начисления производить с 01.01.2017.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 950,41 кв. м. (47,59% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 10 213,85 кв. м. (48,85% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 745,29 кв. м. (3,56% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки **слушали** Веретина Илью Сергеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиций №4. Содержание жилья в части

расходов на холодную, горячую воду, водоотведение и электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества начислять дополнительно к размеру платы на содержание помещения.

**Предложено:** утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиции дома №4 в размере **5 руб. 23 коп. за 1 кв.м. в месяц** (включает в себя: услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - 5 руб. 23 коп. с 1 кв.м. в месяц). Содержание жилья в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1 кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения. Начисления производить с 01.01.2017.

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 861,27 кв. м. (80,64% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 2 961,99 кв. м. (14,17% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 086,30 кв. м. (5,20% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений позиции дома №4 в размере **5 руб. 23 коп. за 1 кв.м. в месяц** (включает в себя: услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - 5 руб. 23 коп. с 1 кв.м. в месяц). Содержание жилья в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1 кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения. Начисления производить с 01.01.2017.

### **11 вопрос повестки**

По 11 вопросу повестки **слушали** Путина Олега Сергеевича, который предложил размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную и горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме утвердить в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов.

**Предложено:** утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Начисления произвести с 01.01.2017.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 093,50 кв. м. (48,27% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 301,20 кв. м. (1,44% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 577,00 кв. м. (2,76% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **12 вопрос повестки**

По 12 вопросу повестки **слушали** Веретина Илью Сергеевича, который предложил исключить из состава правления членов, написавших заявления о выходе из состава по собственному желанию.

**Предложено:** исключить из состава правления по собственному желанию:

Белова Антона Олеговича собственника кв.№66,

Сайфуллина Юрия Валерьевича собственника кв.№83,

Завьялова Андрея Александровича собственника кв.№145,

Шипкову Светлану Дмитриевну собственника кв.№197,

Калинина Максима Михайловича собственника кв.№287.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 605,25 кв. м. (50,72% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 253,10 кв. м. (49,04% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Исключить из состава правления по собственному желанию:**


- Белова Антона Олеговича собственника кв.№66,
- Сайфуллина Юрия Валерьевича собственника кв.№83,
- Завьялова Андрея Александровича собственника кв.№145,
- Шишкову Светлану Дмитриевну собственника кв.№197,
- Калинина Максима Михайловича собственника кв.№287.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Правила внутреннего трудового распорядка.
- 2) Приложение № 2 – Положение о защите персональных данных работников ТСЖ «Макаренко, 19».
- 3) Приложение № 3 – Отчет о деятельности правления ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г.
- 4) Приложение № 4 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Макаренко, 19» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г.
- 5) Приложение № 5 – Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» за период с 1 июля по 31 декабря 2016 г.
- 6) Приложение № 6 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Макаренко, 19» на 2017 г.
- 7) Приложение № 7 – План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 г.
- 8) Приложение № 8 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 9) Приложение № 9 – Реестр членов ТСЖ «Макаренко, 19».
- 10) Приложение № 10 –
  - А) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 11) Приложение № 11 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

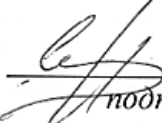
Председатель собрания

/Назаров Сергей Владимирович/

 01.05.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

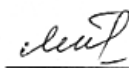
Секретарь собрания

/Лепихин Вячеслав Юрьевич/


 1.05.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия

/Литвинова Наталья Викторовна/

 01.05.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

/Трунов Константин Петрович/

 01.05.2017г.  
подпись, расшифровка, дата