

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 19 по ул. Макаренко, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

30.05.2018

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь по инициативе собственника квартиры 115 Веретина Ильи Сергеевича (свидетельство о праве собственности № АА261420 от «11» ноября 2015г.) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 ч. 30 мин. 18 апреля 2018 г.

Место проведения очной части собрания – детско-юношеский центр «Антей», актовый зал, 1 этаж, по адресу: г. Пермь, ул. Юрша 56а.

Период проведения заочной части голосования – с 19 апреля по 20 мая 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: офис ТСЖ до 21:00 20 мая 2018 г. по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3, часы приема: пн., вт. - с 16.00 до 20.00; ср. – с 9.00 до 12.00; чт. – с 15.00 до 17.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 29444,39 кв. м.

В собрания приняли участие 20985,29 кв. м. собственников помещений, что составляет 71,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 5 А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Полякова Павла Андреевича (собственник квартиры №190, свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2015г. серия АА номер 107765); секретаря – Аристовой Валентины Александровны (собственник квартиры №275, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015г. серия АА номер 107716) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

2. Уполномочить Товарищество собственников жилья «Макаренко 19» («ТСЖ «Макаренко 19», ОГРН 1165958072598) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми в отношении с застройщиком АО «СтройПанельКомплект» по вопросам, связанным с недостатками общего имущества многоквартирного дома (конструктивные элементы здания, несущие конструкции, кровли, инженерное оборудование, инженерные сети), допущенными АО «СтройПанельКомплект», в том числе обратиться в суд за защитой прав собственников помещений многоквартирного дома.

3. Утвердить «Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул. Макаренко» (Приложение №1 к настоящей повестке общего собрания собственников помещений).

4. Организовать охрану придомовой территории, мест общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко. Уполномочить ТСЖ «Макаренко, 19» на заключение договора на предоставление охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко.

5. Утвердить размер оплаты за охрану территории и мест общего пользования в размере 220 рублей с квартиры в месяц. Сбор средств осуществить с момента фактического заключения договора.

## 1 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Полякова Павла Андреевича (собственник квартиры №190, свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2015г. серия АА номер 107765); секретаря – Аристовой Валентины Александровны (собственник квартиры №275, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015г. серия АА номер 107716) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 20861,89 кв. м. (99,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 81,30 кв. м. (0,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 42,10 кв. м. (0,20% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Полякова Павла Андреевича (собственник квартиры №190, свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2015г. серия АА номер 107765); секретаря – Аристовой Валентины Александровны (собственник квартиры №275, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015г. серия АА номер 107716) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

## 2 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Уполномочить Товарищество собственников жилья «Макаренко 19» («ТСЖ «Макаренко 19», ОГРН 1165958072598) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми в отношениях с застройщиком АО «СтройПанельКомплект» по вопросам, связанным с недостатками общего имущества многоквартирного дома (конструктивные элементы здания, несущие конструкции, кровли, инженерное оборудование, инженерные сети), допущенными АО «СтройПанельКомплект», в том числе обратиться в суд за защитой прав собственников помещений многоквартирного дома.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 11132,68 кв. м. (53,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9852,61 кв. м. (46,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Макаренко 19» («ТСЖ «Макаренко 19», ОГРН 1165958072598) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко г. Перми в отношениях с застройщиком АО «СтройПанельКомплект» по вопросам, связанным с недостатками общего имущества многоквартирного дома (конструктивные элементы здания, несущие конструкции, кровли, инженерное оборудование, инженерные сети), допущенными АО «СтройПанельКомплект», в том числе обратиться в суд за защитой прав собственников помещений многоквартирного

дома.

### **3 вопрос повестки**

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Утвердить «Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул. Макаренко» (Приложение №1 к настоящей повестке общего собрания собственников помещений).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 20475,19 кв. м. (97,57% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 177,50 кв. м. (0,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,20 кв. м. (1,33% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить «Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул. Макаренко» (Приложение №1 к настоящей повестке общего собрания собственников помещений).

### **4 вопрос повестки**

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Организовать охрану придомовой территории, мест общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко. Уполномочить ТСЖ «Макаренко, 19» на заключение договора на предоставление охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 19048,96 кв. м. (64,69% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1407,43 кв. м. (4,78% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 528,90 кв. м. (1,80% от общего числа собственников).

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **5 вопрос повестки**

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за охрану территории и мест общего пользования в размере 220 рублей с квартиры в месяц. Сбор средств осуществить с момента фактического заключения договора.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 18422,39 кв. м. (62,57% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1672,53 кв. м. (5,68% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 890,38 кв. м. (3,02% от общего числа собственников).

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Приложение к Протоколу:**

- 1) Приложение № 1 –Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул. Макаренко.
- 2) Приложение № 2 –Доверенности (копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 3) Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

- 4) Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 5) Приложение № 5
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени).
- 6) Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания	Поляков Павел Андреевич	/ <u>П. Поляков</u> ИВ. 30.05.18 подпись, расшифровка, дата
Секретарь собрания	Аристова Валентина Александровна	/ <u>В. Аристова</u> ИВ. 30.05.18 подпись, расшифровка, дата
Счетная комиссия	Литвинова Наталья Викторовна	/ <u>Н. Литвинова</u> ИВ. 30.05.18 подпись, расшифровка, дата
	Трунов Константин Петрович	/ <u>К. Трунов</u> ИВ. 30.05.18 подпись, расшифровка, дата