

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Макаренко, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

07.06.2019

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь по инициативе собственника квартиры 115 Веретина Ильи Сергеевича (свидетельство о праве собственности № АА261420 от «11» ноября 2015г.) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 ч. 30 мин. 17 мая 2019 г.

Место проведения очной части собрания – г. Пермь, ул. Макаренко 19, дворовая площадка между первым и третьим подъездом

Период проведения заочной части голосования – до 17ч. 00мин. 07.06.2019

Место сдачи бюллетеней: офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3, часы приема: пн., вт. - с 16.00 до 20.00; ср. – с 9.00 до 12.00; пт. – с 15.00 до 17.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 29444,39 кв. м.

В собрании приняли участие 22 992,29 кв. м. собственников помещений, что составляет 789,12% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Полякова Павла Андреевича (собственник квартиры №190, свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2015г. серия АА номер 107765); секретаря - Аристовой Валентины Александровны (собственник квартиры №275, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015г. серия АА номер 107716) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).
2. Утвердить «Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул.Макаренко» (Приложение №1 к повестке общего собрания собственников помещений). Установить ограждение в верхней части двора дома по ул. Макаренко 19 (согласно Приложению №1 к Правилам «Схема движения и стоянки автотранспорта на территории ТСЖ «Макаренко, 19») с системой ограничения въезда автотранспорта во двор (в соответствии с Правилами проживания) и установкой круглосуточного поста охраны. Уполномочить ТСЖ «Макаренко, 19» на заключение договора на предоставление охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко.
3. Утвердить размер оплаты за охрану территории и мест общего пользования в размере 200 рублей с квартиры в месяц. Сбор средств осуществить с момента фактического заключения договора.

1 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Полякова Павла Андреевича (собственник квартиры №190, свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2015г. серия АА номер 107765); секретаря - Аристовой Валентины Александровны (собственник квартиры №275, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015г. серия АА номер 107716) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

Голосовали:

«ЗА» - 12 889,44 кв. м. (56,06% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 249,90 кв. м. (1,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 158,80 кв. м. (44,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Полякова Павла Андреевича (собственник квартиры №190, свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2015г. серия АА номер 107765); секретаря - Аристовой Валентины Александровны (собственник квартиры №275, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015г. серия АА номер 107716) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Литвиновой Натальи Викторовны (кв. №113) и Трунова Константина Петровича (кв. № 274).

2 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Утвердить «Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул.Макаренко (Приложение №1 к повестке общего собрания собственников помещений). Установить ограждение в верхней части двора дома по ул. Макаренко 19 (согласно Приложению №1 к Правилам «Схема движения и стоянки автотранспорта на территории ТСЖ «Макаренко, 19») с системой ограничения въезда автотранспорта во двор (в соответствии с Правилами проживания) и установкой круглосуточного поста охраны. Уполномочить ТСЖ «Макаренко, 19» на заключение договора на предоставление охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко.

Голосовали:

«ЗА» - 20 066,40 кв. м. (87,27% от числа собственников принявших участие в собрании, 68,15% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 2444,34 кв. м. (10,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 787,40 кв. м. (3,42% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул.Макаренко (Приложение №1 к повестке общего собрания собственников помещений). Установить ограждение в верхней части двора дома по ул. Макаренко 19 (согласно Приложению №1 к Правилам «Схема движения и стоянки автотранспорта на территории ТСЖ «Макаренко, 19») с системой ограничения въезда автотранспорта во двор (в соответствии с Правилами проживания) и установкой круглосуточного поста охраны. Уполномочить ТСЖ «Макаренко, 19» на заключение договора на предоставление охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко.

3 вопрос повестки

Слушали Назарова Сергея Владимировича.

Предложено: Утвердить размер оплаты за охрану территории и мест общего пользования в размере 200 рублей с квартиры в месяц. Сбор средств осуществить с момента фактического заключения договора.

Голосовали:

«ЗА» - 19 281,90 кв. м. (83,86% от числа собственников принявших участие в собрании, 65,49% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 3050,84 кв. м. (13,27% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 965,40 кв. м. (4,20% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

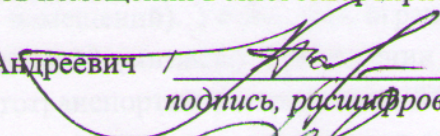
Утвердить размер оплаты за охрану территории и мест общего пользования в размере 200 рублей с квартиры в месяц. Сбор средств осуществить с момента фактического заключения договора.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 –«Правила проживания и пользования придомовой территорией многоквартирного дома №19 по ул.Макаренко».
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени).
- 4) Приложение № 4 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

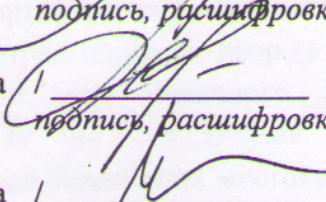
Председатель
собрания

Поляков Павел Андреевич


подпись, расшифровка, дата

Секретарь
собрания

Аристова Валентина Александровна

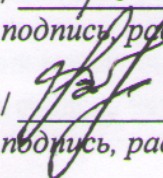

подпись, расшифровка, дата

Счетная
комиссия

Литвинова Наталья Викторовна


подпись, расшифровка, дата

Трунов Константин Петрович


подпись, расшифровка, дата