

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 23.05.2022

Дата начала: 06.05.2022 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Пермь, ул Макаренко, д 19

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом" на основании протокола ОСС от 06.04.2022

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Пермь, ул Макаренко, д 19, собственники владеют 24259.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24259.3 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Писаревский Константин Николаевич (кв. 299, Собственность, № 59:01:4311741:7589-59/091/2019-8 от 20.12.2019).

Заочный этап голосования проводился с 06.05.2022 08:00 по 22.05.2022 23:50

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 22.05.2022 23:50 (включительно) по адресу: общий ящик для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома 19 по ул. Макаренко, г. Пермь

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 22.05.2022 23:50 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19185.35, что составляет 79.085 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5958.375 (31.057%), в электронной форме 13226.975 (68.943%).

Подсчёт голосов закончен: 22.05.2022 23:50

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить размер оплаты собственников помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 250 (двести пятьдесят) рублей с 1 (одной) квартиры в месяц. Поручить ТСЖ осуществлять сбор средств путем включения услуги в квитанцию на жилищно-коммунальные услуги. Поручить ТСЖ осуществлять все необходимые действия по оказанию услуги «Охрана» (поиск подрядчиков, заключение, изменение, расторжение договоров и т.п.).



2. Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Утвердить размер оплаты собственников помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 250 (двести пятьдесят) рублей с 1 (одной) квартиры в месяц. Поручить ТСЖ осуществлять сбор средств путем включения услуги в квитанцию на жилищно-коммунальные услуги. Поручить ТСЖ осуществлять все необходимые действия по оказанию услуги «Охрана» (поиск подрядчиков, заключение, изменение, расторжение договоров и т.п.).

**Слушали:** Писаревского Константина Николаевича

**Предложено:** Утвердить размер оплаты собственников помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 250 (двести пятьдесят) рублей с 1 (одной) квартиры в месяц. Поручить ТСЖ осуществлять сбор средств путем включения услуги в квитанцию на жилищно-коммунальные услуги. Поручить ТСЖ осуществлять все необходимые действия по оказанию услуги «Охрана» (поиск подрядчиков, заключение, изменение, расторжение договоров и т.п.).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 1 вопросу: Утвердить размер оплаты собственников помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 250 (двести пятьдесят) рублей с 1 (одной) квартиры в месяц. Поручить ТСЖ осуществлять сбор средств путем включения услуги в квитанцию на жилищно-коммунальные услуги. Поручить ТСЖ осуществлять все необходимые действия по оказанию услуги «Охрана» (поиск подрядчиков, заключение, изменение, расторжение договоров и т.п.).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
17869.004	73.658	967.25	3.987	349.097	1.439

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**



По 2 вопросу повестки - Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

**Слушали:** Писаревского Константина Николаевича

**Предложено:** Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
18543.304	76.438	215	0.886	427.047	1.76

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр собственников
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении



4. Доверенности (копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Реестр вручения бюллетеней ОСС собственникам помещений в многоквартирном доме.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Писаревский Константин Николаевич

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 299

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.05.2022

Секретарь общего собрания: Аристова Валентина Александровна

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 275

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.05.2022

**Члены счётной комиссии:**

Аристова Валентина Александровна

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 275

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.05.2022

Писаревский Константин Николаевич

Адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, кв. 299

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 23.05.2022

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44