

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Макаренко, 19»

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Макаренко, дом 19
Собрание проводится по инициативе:	Правление ТСЖ «Макаренко, 19»
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоится:	
Дата и время проведения:	4 марта 2022 года в 19:30 При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру
Место проведения:	по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 19, дворовая площадка между первым и третьим подъездом
Если Вы не сможете принять участие на очном обсуждении вопросов повестки или проголосовать, у Вас есть возможность проголосовать и передать бюллетени по вопросам повестки голосования в установленные настоящим сообщением сроки.	
Бюллетени необходимо вернуть до:	27 марта 2022 года 23:00
Место передачи бюллетеней:	1) Офис ТСЖ (г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3) пн-пт - с 10:00 до 17:00 2) Общие почтовые ящики для сбора показаний приборов учета каждого подъезда.
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	1) Офис ТСЖ (г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3) пн-пт - с 10:00 до 17:00 2) Официальный сайт ТСЖ: https://makarenko19.ru/

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8) и секретаря собрания Аристовой Валентиной Александровной (собственник квартиры № 275). Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить использование информационной системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) (далее – информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ "Макаренко, 19" (далее – ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19 (далее – многоквартирный дом) в форме заочного голосования.
3. Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - ТСЖ «Макаренко, 19» ОГРН 1165958072598, телефон 8(912)06-06-199, e-mail: info@makarenko19.ru, адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д.19, сайт: makarenko19.ru

4. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящики для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:
 - в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес info@makarenko19.ru;
 - в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
7. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021г. (Приложение № 1).
8. Утвердить отчет о фактическом расходовании денежных средств ТСЖ за 2021 год (Приложение №2).
9. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022г. и составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г. (Приложение №3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2022.
10. Утвердить размер платы на содержание жилых помещений многоквартирного дома в размере 25 руб. 29 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2022.
11. Утвердить размер платы на содержание нежилых помещений многоквартирного дома 25 руб. 29 коп. за 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с 01.01.2022.
12. По результатам кампании по выдвижению кандидатов избрать правление ТСЖ в составе (списком):
 1. Назаров Сергей Владимирович (кв. 8);
 2. Писаревский Константин Николаевич (кв. 299);
 3. Гордеев Игорь Сергеевич (кв. 369);
 4. Трунов Константин Петрович (кв. 274);
 5. Аристова Валентина Александровна (кв. 275);
 6. Фролова Вероника Сергеевна (кв. 95);
 7. Лапко Алексей Вадимович (кв. 87);

13. Установить с 01.01.2022 ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. в месяц (в том числе НДФЛ – 13% - 3 735 руб. 68 коп.), страховые взносы начисляются согласно действующему законодательству (25 000 (двадцать пять тысяч) руб. на руки).
14. Утвердить размер вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии ТСЖ в сумме 114 943 (сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) руб. 00 коп. в год (в том числе НДФЛ – 13% - 14 942 руб. 59 коп.), страховые взносы начисляются согласно действующему законодательству. Размер вознаграждения каждого члена правления и ревизионной комиссии определяется в результате голосования (большинством голосов) на совместном заседании правления и ревизионной комиссии по итогам года.

Отдельно обращаем Ваше внимание, что в связи с пандемией коронавирусной инфекции настоятельно рекомендуем не посещать очную часть собрания.

Бюллетени и пояснения к ним будут разложены в почтовые ящики, а также размещены на сайте ТСЖ «Макаренко, 19» <https://makarenko19.ru/>

Проведение очной части собрания не нарушает требования властей об ограничении культурно-массовых мероприятий.