

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Макаренко, дом 19
Собрание проводится по инициативе:	Писаревский Константин Николаевич (кв. 299)
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленных на голосовании состоится:	
Дата и время проведения:	4 марта 2022 года в 19:30 При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру
Место проведения:	по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 19, дворовая площадка между первым и третьим подъездом
Если Вы не сможете принять участие на очном обсуждении вопросов повестки или проголосовать, у Вас есть возможность проголосовать и передать бюллетени по вопросам повестки голосования в установленные настоящим сообщением сроки.	
Бюллетени передаются до:	27 марта 2022 года 23:00
Место передачи бюллетеней:	1) Офис ТСЖ (г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3) пн-пт - с 10:00 до 17:00 2) Общие почтовые ящики для сбора показаний приборов учета каждого подъезда.
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	1) Офис ТСЖ (г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19, подъезд № 3) пн-пт - с 10:00 до 17:00 2) Официальный сайт ТСЖ: https://makarenko19.ru/

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Назарова Сергея Владимировича (собственник квартиры № 8); секретаря - Аристовой Валентиной Александровной (собственник квартиры №275); Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить использование информационной системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) (далее – информационная система) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д. 19 (далее – многоквартирный дом) в форме заочного голосования.

3. Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - ТСЖ «Макаренко, 19» ОГРН 1165958072598, телефон 8(912)06-06-199, e-mail: info@makarenko19.ru, адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, д.19, сайт: makarenko19.ru
4. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящики для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:
 - в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес info@makarenko19.ru;
 - в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора показаний приборов учета каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
7. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме в квартире избранного правлением председателя правления ТСЖ.
8. Изменить способ формирования фонда капитальный ремонт многоквартирного дома № 19 по ул. Макаренко, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с Фонда регионального оператора, на формирование фонда на капитальный ремонт на специальном счете. Определить ТСЖ «Макаренко, 19» (далее – ТСЖ) в качестве владельца специального счета в соответствии со ст. 170 Жилищного кодекса РФ.
9. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в размере, утвержденном органами государственной власти Пермского края. При изменении органами государственной власти Пермского края размера взноса на капитальный ремонт применяется размер взноса, утвержденный органами государственной власти Пермского края.
10. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта – ПАО «Сбербанк России». Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключить договор специального банковского счета).

11. Уполномочить ТСЖ печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт). Расходы на ТСЖ на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (текущего обслуживания общего имущества многоквартирного дома).
12. Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.
13. Расходы банка на зачисление средств на специальный счет и списание денежных средств со специального счета, выплату вознаграждения банка на открытие и ведение (обслуживание) счета возложить на собственников многоквартирного дома.
14. Уполномочить ТСЖ на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ТСЖ на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (текущего обслуживания общего имущества многоквартирного дома).
15. Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ в лице председателя правления заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.
16. Заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, в многоквартирном доме индивидуальных договоров на предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, отопления (теплоснабжения), водоснабжения и электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией.
17. Утвердить размер платы на содержание жилого и нежилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Утвердить размер оплаты собственников помещений многоквартирного дома за услугу «Охрана территории и мест общего пользования многоквартирного дома» (далее – услуга «Охрана») в размере 200 (двести) рублей с 1 (одной) квартиры в месяц. Поручить ТСЖ осуществлять сбор средств путем включения услуги в квитанцию на жилищно-коммунальные услуги. Поручить ТСЖ осуществлять все необходимые действия по оказанию услуги «Охрана» (поиск подрядчиков, заключение, изменение, расторжение договоров и т.п.).

С уважением, Писаревский К.Н. (кв. 299).

Отдельно обращаем Ваше внимание, что в связи с пандемией коронвирусной инфекции настоятельно рекомендуем не посещать очную часть собрания.

Бюллетени и пояснения к ним будут разложены в почтовые ящики, а также размещены на сайте ТСЖ «Макаренко, 19» <https://makarenko19.ru/>

Проведение очной части собрания не нарушает требования властей об ограничении культурно-массовых мероприятий.