

Смета доходов и расходов ТСЖ "Макаренко, 19" на 2022 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений 24 259,30

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период 01.01.2022 по 31.12.2022 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
Целевые взносы на СОИ и ТР		7 362 797,69	613 566,47	25,29
1	Содержание и текущий ремонт жилья	7 362 797,69	613 566,47	25,29
Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)		в размере фактических расходов		
1	ХВС для СОИ	в размере фактических расходов		
2	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактических расходов		
3	эл/энергия для СОИ	в размере фактических расходов		
Прочие доходы		47 760,00	3 980,00	0,16
1	Размещение провайдера Ростелеком	29 760,00	2 480,00	0,10
2	Киоск с водой Третий кран	18 000,00	1 500,00	0,06
ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ		7 410 557,69	617 546,47	25,46

Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период 01.01.2022 по 31.12.2022 г	12 мес, руб.	месяц, руб.	руб./кв.м.
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		6 193 557,69	516 129,81	21,28
1	ФОТ	1 200 000,00	100 000,00	4,12
2	Налоги ФОТ	570 657,13	47 554,76	1,96
3	Вознаграждение правлению и ревизорам	100 000,00	8 333,33	0,34
4	Налоги, вознаграждение правлению и ревизорам	46 092,55	3 841,05	0,16
5	Клининг	432 444,00	36 037,00	1,49
6	Бухгалтерские услуги (и квитанции)	360 000,00	30 000,00	1,24
7	Юридическое обслуживание	120 000,00	10 000,00	0,41
8	Комиссия банка	180 000,00	15 000,00	0,62
9	Канц.товары и услуги почты	10 000,00	833,33	0,03
10	Хозяйственные принадлежности и инструмент	18 000,00	1 500,00	0,06
11	Ежегодное освидетельствование лифтов, ООО "ИКЦ ПРОГРЕС"	51 000,00	4 250,00	0,18
12	Страховка лифтов	10 000,00	833,33	0,03
13	Обслуживание лифтового оборудования, Лифт-сервис Гарант	432 000,00	36 000,00	1,48
14	Обслуживание пожарной сигнализации, Градиент	120 000,00	10 000,00	0,41
15	Обслуживание инженерного оборудования, ПермьРемСтрой	552 000,00	46 000,00	1,90
16	Аварийно-диспетчерская служба, ПермьРемСтрой	181 344,00	15 112,00	0,62
17	Утилизация ртутьсодержащих ламп, ООО УралТрейдГрупп-Ойл	24 000,00	2 000,00	0,08
18	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	24 000,00	2 000,00	0,08
19	Сбор, утилизация хит, ООО "АльтерЭко"	10 400,00	866,67	0,04
20	очитска крыш, козырьков балконов	36 000,00	3 000,00	0,12
21	галит	13 500,00	1 125,00	0,05
22	Уборка и вывоз снега спецтехникой	345 000,00	28 750,00	1,19
23	Услуги мини-погрузчика (уборка снега без вывоза)	25 000,00	2 083,33	0,09
24	тех обслуживание узла учета тепловой энергии	36 000,00	3 000,00	0,12
25	Поверка термопреобразователя, тепловычислителя	13 920,00	1 160,00	0,05
26	доставка, установка новогодней ели	11 000,00	916,67	0,04
27	благоустройство, озеленение территории	260 000,00	21 666,67	0,89
28	Модернизация системы видеонаблюдения	100 000,00	8 333,33	0,34
29	Непредвиденные расходы	563 000,00	46 916,67	1,93
30	Судебные расходы по гарантийным обязательствам застройщика	210 000,00	17 500,00	0,72
31	Затраты на сотовую связь	25 200,00	2 100,00	0,09
32	Затраты на сайт (домен и хостинг)	13 000,00	1 083,33	0,04
33	Налоги УСНО (дох-расх * 15%)	100 000,00	8 333,33	0,34
Расходы, связанные с текущий ремонт общего имущества:		1 217 000,00	101 416,67	4,18
34	Замена полового алюминия в лифтах	40 000,00	3 333,33	0,14
35	Ремонт межпанельных швов	210 000,00	17 500,00	0,72
36	Модернизация контейнерных площадок	150 000,00	12 500,00	0,52
37	Ремонт входных групп	200 000,00	16 666,67	0,69
38	Мелкий ремонт	617 000,00	51 416,67	2,12
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		в размере фактических расходов		
39	ХВС для СОИ	в размере фактических расходов		
40	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактических расходов		
41	эл/энергия для СОИ	в размере фактических расходов		
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		7 410 557,69	617 546,47	25,46

ИТОГО ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		0,00	0,00	0,00
--	--	-------------	-------------	-------------