

Отчет о деятельности правления ТСЖ "Макаренко, 19" за 2021 год

Текущий ремонт

Выполнен ремонт водоотводных лотков со стороны подъездов.

Ремонт забора и парапета.

Замена канатоведущий шкив на грузопассажирском лифте 2го подъезда.

Устранение протечек, засоров на инженерных сетях.

И прочее...

За 2021 год так же были проведены следующие работы:

- Произведено асфальтирование пешеходных дорожек, ямочный ремонт дорожного полотна;
- Произведена установка детских качелей «Гнездо» на площадке во дворе дома;
- Второй год продолжается судебный процесс в рамках исполнения гарантийных обязательств застройщика;
- Восстановлены все полусферы и ограничительные устройства во дворе после зимнего периода
- Установлена новогодняя ель;
- Закрыты все калитки на придомовой территории;
- Система видеонаблюдения комплекса дополнена двумя камерами наружного типа;
- По территории высажены петунии;

Уборка мест общего пользования проводилась в соответствии с утвержденным графиком. Во время пандемии уборка выполняется с применением антисептических средств и дополнительными мерами по дезинфекции.

Произведена подготовка дома к отопительному сезону:

- выполнена промывка, опрессовка системы отопления;
- выполнена поверка приборов учета тепла (расходомеров);
- составлены и переданы в тепловую инспекцию паспорта на ИТП, получен акт готовности дома к осенне-зимнему периоду;
- составлен и передан в администрацию района паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022гг.