

**ДОГОВОР №874-то**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту**  
**лифтового оборудования и системы диспетчерской связи в комплексе**

город Пермь

« 01 » февраля 2017 года

Товарищество собственников жилья «Макаренко, 19», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице председателя правления Назарова Сергея Владимировича, действующего на основании Протокола собрания Правления №1 от 03.04.2016, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Сервис Гарант»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора Макса Владимира Викторовича, действующего на основании Доверенности от 29.01.2015 года, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ЗАКАЗЧИК, действующий от имени владельца, поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ, принимает на себя выполнение услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования, системы диспетчерской связи в комплексе с участием аварийно-эвакуационной службы по адресу: г.Пермь, ул. **Макаренко, 19** согласно Приложению № 1 № 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой его частью.

1.2. Исполнитель является специализированной лифтовой организацией, что подтверждается Свидетельством о внесении в реестр членов ассоциации № АДС – 0344-15 от «17» августа 2015 года.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. Общие обязанности сторон:**

2.1.1. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе регулирующим сферу деятельности, связанную с оказанием услуг, предусмотренных настоящим договором, включая:

- Технический регламент Таможенного союза ТРТС 011/2011 о безопасности лифтов (утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824);
- Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов;
- Положение о порядке организации и эксплуатации лифтов;
- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП и ПТБ при ЭЭП); руководящие документы Ростехнадзора России, инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации лифтов.

**2.2. Обязательства Заказчика:**

2.2.1. Заказчик обязуется ежемесячно принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги, в порядке и сроки, установленные настоящим договором. Приемка оказанных по настоящему договору услуг осуществляется на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик обязан принять услуги по акту сдачи-приемки оказанных услуг, подписать в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг в письменной форме. В случае, если Заказчик не подписал акты сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в настоящем пункте Договора и не направил Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг, услуги считаются принятыми Заказчиком по представленным документам в одностороннем порядке.

2.2.2. В течение 3-х дней, с момента подписания настоящего договора Заказчик передает по описи, либо направляет заказным письмом, Исполнителю всю документацию на лифтовое оборудование, необходимую для исполнения настоящего договора:

- паспорта;
- руководство по эксплуатации.

2.2.3. Заказчик обеспечивает:

- проведение оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы, а также отработавшего назначенный срок службы, обследования лифтов;
- предотвращение проникновения в помещения лифта посторонних лиц;
- выполнение предписаний Ростехнадзора России и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;
- приостановление эксплуатации лифта самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей;

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на лифте на весь срок эксплуатации;
  - сохранность лифтового оборудования;
  - правильность эксплуатации лифтового оборудования;
  - освещение этажных площадок, машинных помещений и подходов к ним в соответствии с нормами освещенности, обеспечение эл. лампами кабин, шахт;
  - исправное состояние окон, дверей, люков машинных помещений и их надежное запираение;
  - подачу стабильного электроснабжения на вводные устройства лифтов;
  - производит ремонт строительной части машинных помещений лифтов только по согласованию с Исполнителем;
  - ремонт машинных помещений, окраску лифтового оборудования по мере необходимости;
  - организацию комиссий при порче лифтового оборудования с составлением актов;
  - паспортный температурно-влажностный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов;
  - обеспечивает машинные помещения лифтов согласно требованиям нормативной документации, средствами защиты от поражения электротоком, средствами пожаротушения;
  - обеспечивает чистоту и порядок в кабинах лифтов.
- 2.2.4. Заказчик обеспечивает своевременное проведение технического освидетельствования и присутствует при ежегодном техническом освидетельствовании лифтов.

### 2.3. Обязательства Исполнителя:

2.3.1. Исполнитель обязуется обеспечивать качественное оказание услуг в соответствии с условиями настоящего договора: регулярно проводить чистку, смазку, наладку, регулировку лифтового оборудования в соответствии с нормативно-технической документацией по лифтам в целях восстановления их работоспособности и поддержанию эксплуатационных показателей обеспечить бесперебойную, круглосуточную и безопасную работу лифтов.

2.3.2. Исполнитель приказом по предприятию, в соответствии с требованиями п. 10.4 ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», назначает специалистов за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов, системы диспетчерского контроля и эксплуатации лифтов.

2.3.3. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание и ремонт лифтов, системы диспетчерской связи своим квалифицированным персоналом, оснасткой и инструментом согласно графикам производства работ – ППР.

2.3.4. Исполнитель осуществляет подготовку и присутствует при ежегодно проводимом инженерным центром техническом освидетельствовании лифтов.

2.3.5. Исполнитель круглосуточно принимает и регистрирует по тел. № **241-54-54** заявки о сбоях в работе лифтов, устраняет мелкие неполадки в работе лифтов, обеспечивает сохранность технической документации на лифты и делает своевременно все необходимые записи в паспортах лифтов, вносит изменения в электросхемы лифтов.

2.3.6. Исполнитель приступает к ремонтным работам в течение четырех часов с момента поступления заявки, в том числе в выходные и праздничные дни. Время устранения неисправности лифта зависит от ее типа и причины.

2.3.7. Исполнитель заменяет мелкие узлы и детали лифтов, в рамках стоимости договора, согласно Приложению 2 настоящего договора, исключением являются ремонтные работы, указанные в п. 2.3.8. данного договора.

2.3.8. Замена и ремонт трансформаторов, электродвигателей и их основных узлов (статора, ротора), редукторов, канатов, червячных пар, ограничителей скорости, канатоведущих шкивов и отводных блоков, подвесных кабелей и кабелей связи, панелей приказов, кнопок вызова (в сборе), контакторов (пускателей), створок дверей шахты и кабины, плафонов в кабинах лифтов, станции управления и другого электронного оборудования, а также оборудования, выведенного из строя в результате нарушения правил безопасности, умышленной порчи лифтов и небрежных действий, как работниками Заказчика, так и третьими лицами (перегруз лифтов, механические повреждения дверей и т.д.), выполняется Исполнителем за отдельную плату.

2.3.9. При необходимости выполнения работ, указанных в п. 2.3.8. настоящего договора, между Исполнителем и Заказчиком составляется дополнительное соглашение, согласовывается смета. Исполнитель приступает к работе после подписания дополнительного соглашения и сметы, на условиях и в порядке, указанном в дополнительном соглашении.

Заказчик

Исполнитель

2.3.10. Исполнитель предоставляет дополнительную гарантию на лифтовое оборудование сроком до 60 (шестьдесят) месяцев со дня изготовления его заводом, при условии соблюдения условий эксплуатации, согласно требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов», технической документации завода изготовителя. Гарантия не распространяется на случаи умышленной порчи оборудования. Перечень гарантийного оборудования: электродвигатель главного привода, блок частотного регулирования, энкодер главного привода, редуктор лебедки главного привода, тормозное устройство, станция управления лифтом (за исключением магнитных пускателей, контакторов, автоматических выключателей, реле), привод ДК, ограничитель скорости, подвесной кабель, указатель направления и положения кабины, фотодатчик.

2.3.11. Исполнитель не несет ответственности за нанесение ущерба работниками Заказчика или другой стороной вмешательством в работу лифтов, а также в результате нарушений правил безопасной эксплуатации лифтов и имеет право приостановить действие договора при наличии одного из этих условий, как не отвечающего требованиям руководящих нормативных документов, регулирующих данную сферу деятельности – Технического регламента о безопасности лифтов. Возобновление работы лифтов Исполнитель производит после письменного уведомления его Заказчиком об устранении указанных замечаний и дефектов.

2.3.12. Исполнитель имеет право приостановить техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования в случае неоплаты Заказчиком стоимости оказанных услуг по настоящему договору по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты, когда Заказчик был обязан произвести оплату. О приостановке Исполнитель письменно уведомляет Заказчика за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановки. В данном случае простой ложится на Заказчика и в случае каких-либо происшествий, связанных с лифтовым оборудованием, ответственность в полном объеме несет Заказчик, Исполнитель ответственности не несет.

Возобновление технического обслуживания лифтового оборудования начинается в день, следующий за днем зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3.13. Исполнитель обеспечивает обслуживание лифтов аттестованным обслуживающим персоналом.

2.3.14. Исполнитель осуществляет эвакуацию пассажиров в случае аварийных ситуаций в течение 30 минут. Исполнитель осуществляет контроль за соблюдением правил пользования лифтами, функционированием лифтов, включение.

2.3.15. Исполнитель по просьбе Заказчика, может предложить выполнение следующих услуг:

- Консультации Заказчика по организационно-техническим вопросам.
- Представление Заказчика в органах РТН РФ.

2.3.16. Исполнитель, по мере необходимости, может предложить по отдельному договору и оплате выполнение следующих работ на лифтовом оборудовании:

- Проведение капитального ремонта с заменой основных узлов.
- Полную замену лифтов с поставкой оборудования.
- Модернизацию.
- Пусконаладочные работы.
- Прочие работы

2.3.17. На материальные результаты оказания услуг устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с момента передачи результата услуг Заказчику, в течение которого Исполнитель обязуется обеспечить соответствие качества результата услуг условиям договора и несет ответственность перед Заказчиком за выявленные в нем недостатки.

### 3. Цена, условия и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг на момент заключения настоящего договора составляет: **36 000,00** руб. в месяц, НДС не облагается.

3.2. Заказчик, оплачивает оказанные Исполнителем услуги, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Исполнителем счета и акта сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный месяц.

Оплата производится перечислением суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате услуг, оказанных Исполнителем, считаются исполненными с момента (даты) зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Корректировка расчетов с Исполнителем по снижению оплаты за расчетный месяц, производится при очередном платеже Исполнителю на основании оформленного акта о простое лифтов, предоставленного Заказчиком не позднее 30 числа расчетного месяца и подписанного представителями обеих сторон.

3.4. Сумма договора, указанная в п. 3.1. настоящего договора основана на стоимости материалов, труда, налогового бремени и других затрат, предусмотренных действующим законодательством на дату

Заказчик

Исполнитель

подписания договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (запчасти, транспорт, налоги), при изменении тарифов, влияющих на стоимость настоящего договора, стороны пересматривают договорные цены на услуги по настоящему договору. В случае не достижения соглашения по изменению договорной цены, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора.

3.5. Заказчик оплачивает по отдельным договорам с соответствующими организациями стоимость проведения ежегодных технических освидетельствований лифтов, их диагностическое обследование при истечении нормативного срока службы.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.02.2017г. и действует по 31.12.2017 г. В случае, если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон за месяц не заявит о его прекращении или изменении, настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год. В дальнейшем – в том же порядке.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- ст.782 Гражданского кодекса РФ;

- существенного нарушения условий договора другой стороной;

- нарушения одной из сторон «Технического регламента о безопасности лифтов», а также норм и правил, указанных в п.2.1.1. Договора.

4.3. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неоплаты Заказчиком услуг по договору свыше 3-х месяцев, так как данное обстоятельство является существенным нарушением условий договора.

4.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Исполнителем, Заказчик обязан оплатить в полном объеме выполненные Исполнителем работы до момента (даты) расторжения договора (в соответствии со счетом и актом сдачи-приемки оказанных услуг).

4.5. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, последний обязан письменно уведомить Исполнителя за один месяц до даты расторжения и оплатить в полном объеме выполненные Исполнителем работы до момента (даты) расторжения договора (в соответствии со счетом и актом сдачи-приемки оказанных услуг).

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящих договорных обязательств при наличии обстоятельств непреодолимой силы (война, пожары, наводнения, стихийные бедствия и т.п.).

5.3. Стороны договорились, что законные проценты на сумму долга в период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не подлежат уплате противоположной Стороне по Договору.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

#### 7. Прочие условия

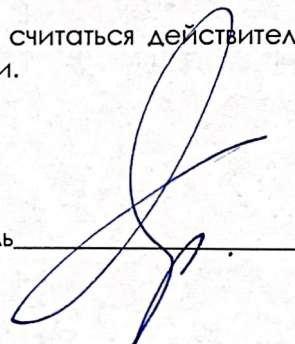
7.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

Заказчик



Исполнитель



7.3. Право подписи актов выполненных работ, актов сверки взаимных расчетов, а также право на получения корреспонденции (счетов, сообщений, претензий, уведомлений, требований, дополнительных соглашений и т.п.) от имени Заказчика имеют следующие лица:

7.4. Любая корреспонденция считается направленной надлежащим образом стороне, Заказчику или Исполнителю, если она направлена одним или несколькими ниже перечисленными способами:

- путем направления документа заказным письмом по адресу доставки корреспонденции Заказчика или Исполнителя, указанному в настоящем договоре или в выписке из ЕГРЮЛ на дату направления корреспонденции;

- путем вручения (передачи) документа уполномоченному представителю Исполнителя или Заказчика;

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории РФ гражданским законодательством.

7.6. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 Перечень лифтов

Приложение №2 Перечень заменяемых мелких узлов и деталей.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Заказчик:

#### ТСЖ «Макаренко, 19»

Юрид.адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, 19  
Почтовый адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, 19  
Телефон: 8(902)8350053  
ОГРН 1165958072598  
ИНН/КПП 5906139339/ 590601001  
р/с 40703810249770002742  
в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
БИК 045773603  
к/с 30101810900000000603

Председатель  
правления



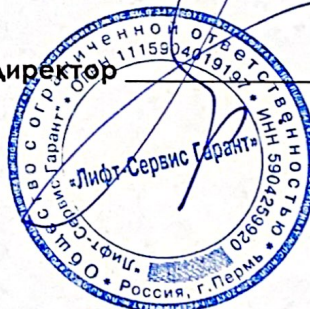
/ С.В. Назаров /

### Исполнитель:

#### ООО «Лифт-Сервис Гарант»

Юрид.адрес: 614090, г. Пермь, ул. Лодыгина, 40  
Почтовый адрес: 614090, г. Пермь, ул. Лодыгина, 40  
Телефон: 8(342) 241-55-00, факс 8(342) 241-57-00  
ОГРН 1115904019197  
ИНН/КПП 5904259920/590401001  
р/с 40702810849090017762  
в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
БИК 045773603  
к/с 30101810900000000603

Директор



/ В.В. Макс /

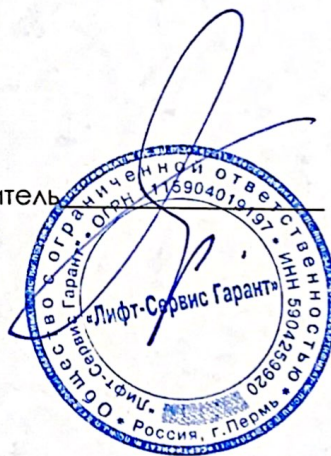
**Перечень лифтов  
на комплексное техническое обслуживание  
ТСЖ "Макаренко, 19"**

№п.п	Адрес лифта	Г/подъем-ность	Кол-во остановок	Стоимость техобслуживания	Стоимость техобслуживания диспетчерской связи	Стоимость обслуживания лифтерами	Итого
1	Макаренко, 19 п.1	400	18	2700	400	2900	6 000,00
2	Макаренко, 19 п.1	630	18	2700	400	2900	6 000,00
3	Макаренко, 19 п.2	400	18	2700	400	2900	6 000,00
4	Макаренко, 19 п.2	630	18	2700	400	2900	6 000,00
5	Макаренко, 19 п.3	400	18	2700	400	2900	6 000,00
6	Макаренко, 19 п.3	630	18	2700	400	2900	6 000,00
<b>Итого: лифтов - 6</b>							<b>36 000,00</b>

Заказчик



Исполнитель



**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕНЯЕМЫХ МЕЛКИХ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ**

**в рамках договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования, согласно Регламенту работ по техническому обслуживанию лифтов**

**1. Тормозное устройство**

Замена пружины ограничителя скорости, пружины тормоза, кулачков, якоря, фрикционных обкладок тормозного устройства, пальца рычажного тормоза, вкладыша башмака;

**2. Шахта**

Смазка направляющих кабины, противовеса, замена шунтов замедления, клеммных соединений проводов, датчиков селекции, выключателей блокировки дверей шахты, роликов, контр-роликов, упорные башмаки дверей шахты, выключателя блокировки приямка, выключателя блокировки натяжного устройства, планки натяжного устройства, выключателя блокировки гидравлического буфера, конечных выключателей, пружинков КВ и ЭП, роликов ДШ, кронштейнов замков, пальцев рычагов, корпуса контактов, подшипников, замена сгоревших ламп в шахте и сигнальных аппаратах.

-Осуществлять контроль состояния шахты и своевременно сообщать о неполадках Заказчику.

**3. Станция управления (НКУ)**

Замена сопротивлений, конденсаторов, автоматических выключателей ДК, диодного моста.

**4. Лебедка**

Заливка масла в гидравлические буфера, замена загрязненного масла в редукторе, доливка уровня масла до нормы, смазка подшипников, ручек тормоза, гаек крепления и стопорных шайб, пальцев полумуфты.

**5. Кабина**

Замена пружин, роликов дверей кабины, контр-роликов дверей кабины, отводки дверей шахты, клеммных линеек, конечных выключателей открытия и закрытия дверей кабины, выключателей блокировки дверей кабины, выключателей ловителей, слабины канатов, ДУСК, выключателей аварийных люков, вкладышей кабины, амортизационных полуколец, башмаков ДШ и ДК, тросиков, клиньев, замена кнопок « Стоп» и « Вызов» в кабине, кнопки приказа (за исключением вандализма), ремня привода, шкивки ремня привода, упора, скоб в сборе, тросика привода дверей кабины, ламп освещения кабины, смазка солидолом оси блоков натяжных устройств, подшипников, долив масла в редуктор привода дверей, замена выключателя реверса дверей, датчика точной остановки, датчиков замедления, замена подпольных выключателей, ремонт системы рычагов подпольных выключателей.

**6.Ограничитель скорости**

Замена выключателя блокировки перехода кабиной крайних этажей, выключателя блокировки ограничителя скорости, замена кулачков, подшипников, натяжной пружины.

Перечисленные виды работ, по мере необходимости в процессе обслуживания, предусматриваются на весь период действия договора.

**Перечень сокращений:**

ВК- выключатель конечный

ЭП- этажный переключатель

ДШ – двери шахты, ДК – двери кабины

ДУСК – дополнительное устройство слабины канатов

