

Общество с ограниченной ответственностью «Академия ТСЖ», (далее именуемое - «Исполнитель»), действующего на основании Устава, в лице директора Гесса Вадима Дмитриевича с одной стороны, и

ТСЖ «Макаренко, 19» (далее именуемое- «Заказчик»), действующее на основании Устава, в лице председателя правления Назарова Сергея Владимировича с другой стороны, (далее именуемые по отдельности - «Сторона», а вместе – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является выполнение Исполнителем работ по первичному (разовому) и регулярному размещению информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Размещать информацию, указанную в Приложении № 1 Договора, в ГИС ЖКХ, в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в Приложении № 2, и полученную от Заказчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Заказчика такой информации.

2.1.2. Прежде чем размещать информацию, указанную в п. 2.1.1. Исполнитель обязан разместить первичную (разовую) информацию, указанную в Приложении № 3 Договора. Состав и сроки размещения первичной информации определены в Приложении № 3. При одновременном (одномоментном) предоставлении всех таблиц Приложения № 3 Заказчиком срок размещения суммируется из сроков размещения каждой таблицы по отдельности.

2.1.3. Устно или письменно сообщать Заказчику о ходе выполнения работ и других важных событиях, связанных с оказанием услуг не реже 2-х раз в месяц.

2.1.4. Вести переписку и телефонные переговоры со Службой поддержки ГИС ЖКХ, в случаях возникновения ошибок при размещении информации в системе. Срок размещения информации, указанный в п. 2.1.1., п. 2.1.2., в данном случае, сдвигается на срок устранения ошибок и неисправностей со стороны Службы поддержки ГИС ЖКХ.

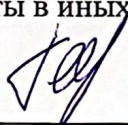
### 2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю первичную (разовую) информацию, указанную в Приложении № 3 Договора по возможности в запрашиваемом виде и формате. Для корректного заполнения таблиц Приложения № 3 Исполнитель предоставляет Заказчику инструкцию по заполнению (Приложение № 4 Договора).

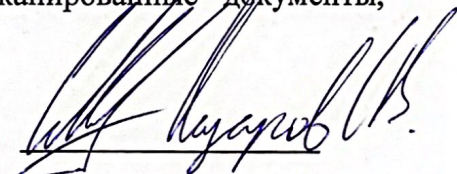
2.2.2. Регулярно предоставлять Исполнителю данные и сведения согласно перечня, указанного в Приложении № 1, согласно нормативно-правовых актов, указанных в Приложении № 2, необходимые для размещения в ГИС ЖКХ на электронную почту: academy\_tsg@mail.ru.

2.2.3. Предоставить техническую возможность для работы в ГИС ЖКХ, Исполнителю, вход в систему через подключение к удалённому рабочему столу Заказчика.

2.2.4. Информация, предоставляемая Заказчиком может отличаться по виду и формату от запрашиваемой Исполнителем, иметь вид отличный от вида и формата, указанного в Приложении №3 Договора (фотографии, сканированные документы, документы в иных форматах и т.п.)



(подпись, расшифровка подписи)





2.2.5. В случае обнаружения обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, незамедлительно сообщать об этом письменно Исполнителю.

2.2.6. Оплачивать услуги в порядке, установленном в разделе 3 Договора.

2.2.7. Рассмотреть результат работы Исполнителя и известить его о наличии возражений в 7-дневный срок; при не извещении Исполнителя в указанный срок о наличии возражений, выполненная Исполнителем работа считается принятой.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг составляет 7000 (семь тысяч) рублей в месяц.

3.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставляемого Исполнителем счета.

3.3. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 рабочих дней после подписания акта об оказании услуг. Акт об оказании услуг выставляется Исполнителем до 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Заказчик производит оплату выставленного счета в течение 5 рабочих дней после получения счета.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Срок действия договора, условия расторжения договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2018 г.

4.2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

4.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон путем направления письменного уведомления одной из Сторон другой Стороне, либо в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон. Сторона, инициирующая расторжение договора должна уведомить другую сторону не менее чем за месяц.

### **5. Ответственность сторон**

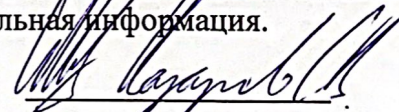
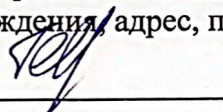
5.1. В случае непредоставления Заказчиком необходимой информации, Исполнитель снимает с себя ответственность за её своевременное размещение в ГИС ЖКХ и, как следствие, снимает возможные штрафные санкции, начисленные Заказчику со стороны проверяющих ведомств (контролирующих органов), если докажет, что необходимая информация для размещения в ГИС ЖКХ была запрошена Исполнителем.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, в случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом Пермского края.

### **6. Конфиденциальность**

6.1. Заказчик даёт согласие на обработку Исполнителем всех, переданных им, персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в том числе с использованием сети «Интернет», в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ и иных нормативных актов, гарантирующих права физического лица (субъекта персональных данных) на защиту, уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных.

6.2. Заказчик осведомлен, что персональные данные – это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные и другая персональная информация.



(подпись, расшифровка подписи)



6.3. Информация, подлежащая к раскрытию, перечень которой определен нормативно-правовыми актами, указанными в Приложении № 2, размещенная по требованию Заказчика не является коммерческой тайной Заказчика.

6.4. Исполнитель принимает на себя ответственность по защите персональных, полученных от Заказчика во исполнение настоящего Договора в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ и иных нормативных актов.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: землетрясения, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекшее за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.2. В случае расторжения настоящего Договора, Заказчик и Исполнитель должны произвести взаиморасчет по настоящему договору в течение пяти банковских дней с момента его расторжения.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных через сеть «Интернет», в том числе на электронную почту, при условии, что такие документы поступили с адреса, указанного в реквизитах Заказчика, на адрес, указанный в реквизитах Исполнителя, и наоборот.

8.6. Размещение информации о деятельности Заказчика в ГИС ЖКХ осуществляется силами Исполнителя, исключительно на основании предоставленных Заказчиком сканированных, электронных копий документов (протоколов, договоров, смет, приказов и других документов) в форматах: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .tif, .pptx, .txt, .jpg, .jpeg, .png, .pdf, в течении 7 (семи) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов от Заказчика.

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### Исполнитель:

ООО «Академия ТСЖ»  
614101, г. Пермь, ул. М. Рыбалко, 3  
ИНН/КПП 5903124140/590301001  
ОГРН 1165958073291  
р/сч 40702810729500000070  
филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-  
БАНК»  
БИК 042202824  
к/сч 30101810200000000824  
e-mail: academy\_tsg@mail.ru



М. П.

/ В. Д. Гесс /

### Заказчик:

ТСЖ «Макаренко, 19»  
614051, г. Пермь, ул. Макаренко, 19,  
ИНН/КПП 5906139339/590601001  
ОГРН 1165958072598  
р/сч 40703810249770002742  
Западно-Уральский Банк ПАО «Сбербанк»  
БИК 045773603  
к/сч 30101810900000000603  
e-mail: makarenko19@mail.ru



/ С. В. Назаров /

М. П. ТСЖ  
«МАКАРЕНКО, 19»

(подпись, расшифровка подписи)